

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

L Predávajúci:

MESTO SENEC
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

a

II. Kupujúci:

MITDr. František Pecho

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
a manželka

lise Pechová

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len "zmluvné strany"/

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia MsZ v Senci č. 25/2011 zo dňa 3.3.2011
túto kúpnu zmluvu**

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“-KN **pare. č. 2463/60** ostatné plochy o výmere 18 887 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na liste vlastníctva č. **2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

2/ Kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť - pozemok „C“-KN **pare. č. 2463/50** ostatné plochy o výmere 161m², nachádzajúci sa v okrese

Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na liste vlastníctva č. **2235** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č. 126/2010 vyhotoveným Ing. Michalom Ležákom zo dňa 8.12.2010, overeným Správou katastra Senec pod č. 1967/2010 dňa 21.12.2010, sa v **katastrálnom území Senec**:

- a) od pozemku „C“-KN parc.č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18 887m² vedený na **LV č. 2800** oddelil **diel č. 1** o výmere 268 m² a pričlenil sa k „C“-KN pare. č. 2463/230
- b) od pozemku „C“-KN parc.č. 2463/50 ostatné plochy o výmere 161m² vedený na **LV č. 2235** oddelil **diel č. 2** o výmere 64 m² a pričlenil sa k „C“-KN pare. č. 2463/50
- c) od pozemku „C“-KN parc.č. 2463/50 ostatné plochy o výmere 161m² vedený na **LV č. 2235** oddelil **diel č. 3** o výmere 97 m² a pričlenil sa k „C“-KN pare. č. 2463/230

Podľa Nového stavu Výkazu výmer vznikli v k.ú. **Senec** tieto parcely:

- „C“-KN pare. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18 619 m²,
- „C“-KN parc.č. 2463/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² a
- „C“-KN pare. č. 2463/230 ostatné plochy o výmere 365 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.3 tohto článku tejto zmluvy, a **to pozemok diel č. 1 o výmere 268 m² odčlenený od „C“-KN pare. č. 2463/60 a pričlenený k „C“-KN pare. č. 2463/230** (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky „C“-KN pare. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18 619 m² a „C“-KN pare. č. 2463/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², k.ú. Senec vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.3 tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve vlastníkov.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 25/2011** zo dňa 3.3.2011, vo výške **120,-€/m², spolu za 32.160,-€** (slovom tridsaťdvatisícstošesťdesiat EUR).

2/ Kúpnu cenu, uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, zaplatia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 3.9.2011.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že im je stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate v ich vlastníctve, ktorý dlhodobo užívajú a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich v zmysle Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 21.4.2011

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:

podpísané