

D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 30.6.2006 (4 ks informačné zariadenie)

Prenajímateľ:	Mesto Senec
	Mierové námestie 8
	903 01 Senec
v zastúpení:	Ing. Karol Kvál , primátor mesta
IČO:	00305065
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko, a.s,
Č. účtu:	660227002/5600
Nájomca:	NUBIUM - Ing. Ladislav Stražil
	Trenčianska 55
	821 09 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Ladislav Stražil
IČO:	11 812 168
Bankové spojenie:	TATRA banka a.s.
Č. účtu:	2624022995/1100

Nájomná zmluva zo dňa 30.6.2006 (4 ks informačné zariadenie) sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 Doba nájmu **odsek 2.1. znie:**
„2.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.7.2011 .**
2. V článku 1 Doba nájmu sa **odsek 2.2. vypúšťa.**
3. V článku 3. Nájomné a jeho platobné podmienky sa v odseku 3.1. **vypúšťa** ustanovenie „5.000,- Sk za rek.-informačné zariadenie na rok, t.j. $4 \times 5000 = 20.000$ Sk na rok“ **a nahrádza** sa „169,32 € zajedno reklamno-informačné zariadenie na rok, t.j. $169,32 \text{ €} \times 4 = 677,28 \text{ €}$ na rok. Alikvotná časť nájmu za rok 2011 je 341,42 € /slovom tristoštyridsaťjeden euro štyridsaťdva centov/ a je splatná do 31.7.2011.
4. V článku 3. Nájomné a jeho platobné podmienky sa **dopĺňa nový odsek 3.6.**
„3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať **do** desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa **o** odstúpení od zmluvy nájomcovi.“
5. V článku 6 Skončenie nájmu **odsek 6.1. znie:**
„6.1. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.“¹

6. V článku 6 Skončenie nájmu sa **do odseku 6.3. doplna druhá veta:**

„V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako 30 dní s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.“

N

Ostatne ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda 1.7.2011. V prípade, ak dôjde k zverejneniu zmluvy po 1.7.2011. iáto nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 30.6.2006.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, ~~dňa~~ J* ?? . M í

..podpísané"

podpísané"