

# ZMLUVA O PREVODE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU K POZEMKOM

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z.z.  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Uznesenia MsZ  
v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001 a č. 45/2004 zo dňa 29.4.2004

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:** **Mesto SENEC**  
IČO: 00305065  
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec  
zastúpené primátorom mesta Ing. Karolom Kválom  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

**(ďalej len „predávajúci“)**

**2. Kupujúci:** **Bc. Roman MÉSZÁROS, rod. Mészáros**

Štátna príslušnosť: SR

**(ďalej len „kupujúci“)**  
**(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)**

## Článok L Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, a to **pozemkov registra C-KN** :

- parc.č. 3653 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m ,
  - parc.č.3654 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m ,
  - parc.č.3655 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m ,
  - parc.č.3656 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m ,
  - parc.č.3657 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m ,
  - parc.č.3658 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m ,
- zapísané na **Liste vlastníctva č. 6217** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to v podiele **o veľkosti 26760/268912**.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 5577** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- a) **bytu č. 15** na l.p. bytového domu na Svätoplukovej ul. 39-49 v Senci, súp.č. 1423, vchod 41, postavený na pozemkoch všetky registra „C“-KN: parc.č. 3653 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>, parc.č.3654 - zastavané plochy a nádvoria o

výmere 155 m<sup>2</sup>, parc.č.3655 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup>, parc.č.3656 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m<sup>2</sup>, parc.č.3657 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m<sup>2</sup>, parc.č.3658 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m<sup>2</sup> a

- b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6355/411352.**

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod **spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch** nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, **všetky registra C-KN**:

- parc.č. 3653 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m ,
- parc.č.3654 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m ,
- parc.č.3655 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m ,
- parc.č.3656 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m ,
- parc.č.3657 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m ,
- parc.č.3658 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m ,

**o veľkosti 6355/268912** prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 15, zapísaný **na** LV č. **6217** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

## **Článok III.**

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

## **Článok IV.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške 4,98,- €/m<sup>2</sup>, spolu **109,11** € (slovom stodeväť eur a jedenásť centov), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001 a č. 45/2004 zo dňa 29.4.2004 (ďalej len „kúpna cena“). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavaných pozemkoch o veľkosti 6355/268912, t.j. o výmere **21,91m<sup>2</sup>**.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

## **Článok V.**

### **Stav predmetu prevodu**

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## Článok VI.

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po obdržaní kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. IV. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške.

2. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že majú voľnosť pri nadobúdaní, disponovaní, resp. prevodoch predmetu prevodu, a táto voľnosť nie je ničím obmedzená. Táto skutočnosť je zároveň súčasťou ich vyhlásenia pre potreby zápisu zmien vlastníctva v katastri nehnuteľností.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci jeden rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Dodatky k tejto zmluve sa vykonávajú v písomnej forme a sú platné len po podpise oboch zmluvných strán.

6. Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec vyznačí na základe tejto zmluvy zmenu vlastníctva v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Senec.

7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

V Senci, dňa **13-05-2011**

**predávajúci** \_\_\_\_\_ **kupujúci**

podpísané

podpísané