

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúca: **JUDr. Alžbeta Horváthova**

/ďalej len „kupujúca“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 64/2011 zo dňa 07.04.2011,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností -
- pozemku **KN - registra C parc.č. 2552 ostatné plochy** o výmere **5659 m²**,
- pozemku **KN - registra C parc.č. 2587/1 ostatné plochy** o výmere **10 223 m²**,
nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné číslo 3074 postavenej na pozemku KN-C parc.č. 2587/4 a pozemku KN-C parc.č. 2587/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3733 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.75/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 10.01.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.33/2011 dňa 19.01.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** oddelili nasledovné pozemky:

a) od pozemku KN-C parc.č. 2552 vedenom na LV č.2800 sa oddelil **diel č. 1** o výmere 2 m a pričlenil sa k parc.č. 2587/61 zastavaná plocha,

b) od pozemku KN-C parc.č. 2587/1 vedenom na LV č.2800 sa oddelil **diel č. 2** o výmere **92 m²** a pričlenil sa k parc.č. 2587/61 zastavaná plocha,

c) od pozemku KN-C parc.č. 2587/4 vedenom na LV č.3733 sa oddelil diel č. 3 o výmere 33 m² a pričlenil sa k parc.č. 2587/61 zastavaná plocha,

d) od pozemku KN-C parc.č. 2587/4 vedenom na LV č.3733 sa oddelil diel č. 4 o výmere 42 m² a pričlenil sa k parc.č. 2587/61 zastavaná plocha.

Podľa Nového stavu citovaného geometrického plánu vznikli nové parcely z pozemkov uvedených v ods.1, 2 tohto článku (t.j. z pozemku KN-C parc.č. 2552, 2587/1 a 2587/4) nasledovné pozemky, v katastrálnom území **Senec**:

- KN-C parc.č. 2552 ostatné plochy o výmere 5 657 m²,
- KN-C parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 131 m²,
- KN-C parc.č. 2587/4 zastavané plochy o výmere 47 m²,
- KN-C parc.č. 2587/61 zastavané plochy o výmere 169 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to:

- pozemok **diel č. 1** o výmere 2 m pričlenený k KN-C parc.č. 2587/61 zastavaná plocha,
- pozemok **diel č. 2** o výmere 92 m² pričlenený k KN-C parc.č. 2587/61 zastavaná plocha.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúca ich v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.64/2011** zo dňa 07.04.2011 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 94 m² spolu **11.280,- € slovom jedenásťtisícdivestoosemdesiat eur**.

2/ Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúca riadne a včas nesplní to, k čomu sa zaviazala v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

1/ Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav predávaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s dorúčením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec, znáša kupujúca.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcej.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa **24-05-2011**

Predávajúci:

Kupujúca:

podpísané

podpísané