

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

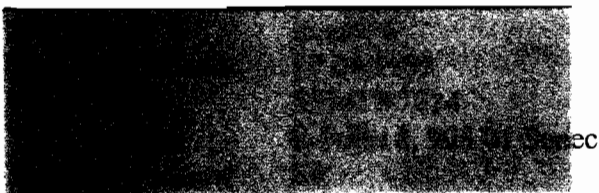
**Predávajúci: Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Kupujúci: Ing. Marián Ištvánfi**



**a manželka PaedDr. Daniela Ištvánfiová**



*/ďalej len „kupujúci“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 24/2011 zo dňa 03.03.2011,  
túto kúpnu zmluvu:**

## I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **KN - registra C parc.č. 2371/1 ostatné plochy** o výmere 31 965 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkami nehnuteľnosti pozemku **KN-C parc.č. 2371/288 ostatné plochy** o výmere 160 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č.7179** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.2/2010 vyhotoveným GEOLAND - geodetická kancelária, Ing. Petrom Zámečnikom zo dňa 15.05.2010, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.805/2010 dňa 17.06.2010, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „**GP**“), sa v **katastrálnom území Senec** oddelili nasledovné pozemky:

- a) od pozemku KN-C parc.č. 2371/1 vedenom na LV č.2800 sa oddelil **diel č. 1** o výmere **14 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k KN-C parc.č. 2371/362 ostatná plocha,  
b) od pozemku KN-C parc.č. 2371/288 vedenom na LV č.7179 sa oddelil diel č. 2 o výmere 82 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k KN-C parc.č. 2371/362 ostatná plocha.

Podľa Nového stavu citovaného geometrického plánu vznikli nové parcely z pozemkov uvedených v ods.1, 2 tohto článku (t.j. z pozemku KN-C parc.č. 2371/1, 2371/288) nasledovné pozemky, v katastrálnom území **Senec**:

- KN-C parc.č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 31 951 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc.č. 2371/288 zastavané plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc.č. 2371/362 ostatné plochy o výmere 96 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to pozemok **diel č. 1** o výmere **14 m<sup>2</sup>** odčlenený od KN-C parc.č. 2371/1 a pričlenený k KN-C parc.č. 2371/362 ostatné plochy.

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tíarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.24/2011** zo dňa 03.03.2011 vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 14 m<sup>2</sup> spolu **1.680,- € slovom tisícšesťstoosemdesiat eur**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúci riadne a včas nesplnia to, k čomu sa zaviazali v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

## IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predávaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s doručením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec, znášajú kupujúci.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcich.

## V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 26-05-2011

**Predávajúci:**

podpísané

podpísané