

K Ú P N A Z M L U V A

Mgr. Gejza V A R G A , rod. Varga , _____

ako predávajúci

a

Mesto S E N E C , so sídlom Mierove nám.č.8 , Senec , zastúpené Ing. Karolom Kváлом primátorom mesta , IČO 00305065

ako kupujúci

uzatvárajú na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u

Článok 1

Predávajúci Gejza Varga je podľa :

- výpisu z listu vlastníctva č.7165 vedeného u Katastrálneho úradu v Bratislave , Správy katastra Senec výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Senec , parcely registra C č.2028/53 orná pôda o výmere 7930 m²,
- výpisu z listu vlastníctva č.2856 vedeného u Katastrálneho úradu v Bratislave , Správy katastra Senec spoluvlastníkom pozemku v k.ú. Senec , parcely registra C č.2028/27 orná pôda o výmere 497 m² v podiele 2/3 iny k celku.

Článok 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v k.ú. Senec :

- novovytvorenú parcelu č.2028/66 orná pôda o výmere 10 m² , odčlenenú od parc.č.2028/53 orná pôda o celkovej výmere 7930 m² geometrickým plánom geodeta Ing.Richarda Bariaka č.2/2010 vyhotoveného dňa 2.2.2010, ide o parcelu C KN.
- spoluvlastnícky podiel 59/497 in k celku z parcely č.2028/27 orná pôda o celkovej výmere 497 m². Spoluvlastnícky podiel 59/497 in predstavuje výmeru 59 m². Predávajúci ostáva aj naďalej spoluvlastníkom parc.č.2028/27 v podiele 272/497 in k celku. Kupujúci vyhlasuje , že vyššie uvedený predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok 3

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 22.903,-eur. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí na účet predávajúceho č.2076397453/0200 vedený vo VÚB Senec do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok 4

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpy , ako aj o tom že na ňom neviaznu žiadne ťarchy ani bremená. Predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel vopred ponúkol spoluvlastníkovi listom zo dňa 29.6.2010 , tento však o jeho nadobudnutie neprejavil záujem. Kupujúci vyhlasuje , že predmet kúpy mu je známy z listov vlastníctva , katastrálnej mapy ako aj z dôvodu , že je vlastníkom susedného pozemku parc.č.2028/56. Kupujúci sa zaväzuje , že predávajúcemu umožní uloženie elektrických rozvodov pre parc.č.2028/53 do časti pozemku parc.č.2028/56 v časti vyhotoveného chodníka. Kupujúci ďalej vyhlasuje , že bez zbytočného odkladu umožní predávajúcemu pripojiť sa na rozvod vody a kanalizácie uloženej na parc.č.2028/56 a pridelí mu na to potrebný limit na vypúšťanie odpadových vôd a umožní mu využívať parc.č.2028/53 na športové a rekreačné účely a budovať na tejto parcele športové a rekreačné stavby.

V prípade ak kupujúci svoj vyššie uvedený záväzok nesplní má predávajúci právo na náhradu škody.

Článok 5

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú , že sú im známe právne následky jej podpisu a vzali na vedomie , že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave , Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Článok 6

Katastrálny úrad v Bratislave , Správa katastra Senec na základe tejto zmluvy vyznačí zmenu v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Senec.

Zmluvné strany ďalej dohodli , že kupujúci je oprávnený predmet kúpy užívať dňom zaplatenia celej kúpnej ceny. V prípade ak Katastrálny úrad konanie preruší zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie za účelom odstránenia nedostatku brániacemu povoleniu vkladu.

Článok 7

Zmluvné strany ďalej dohodli , že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá spolu s potrebnými prílohami na svoje náklady kupujúci.

Článok 8

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú , že sú spôsobilí na právne úkony , ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená , zmluvu uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho www.senec.sk. Povinné zverejnenie zmlúv vyplýva z § 5a zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Senci dňa 3.5.2011

podpísané

podpísané