

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

I.

MESTO SENEC

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej aj len „zmluvná strana I.“)

II.

Mária Nováková

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

Ing. Ľubomír Novák

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

Jozef Novák

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

Eva Kadlecová

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len „zmluvná strana II.“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení a uznesenia MsZ v Senci č. 61/2011 zo dňa
7.4.2011 túto zámennú zmluvu:**

Článok I.

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku PK parc.č. 2273/4 cesta o výmere 158 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec, vedený v PK vl. č. 58** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v celosti.

2/ Zmluvná strana II. - Nováková Mária, rod. Krajčovičová, Novák Ľubomír, Novák Jozef, Kadlecová Eva, rod. Nováková, Nováková Mária, rod. Krajčovičová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku **PK parc. č. 2273/3 záhrada o výmere 1147 m²**, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, vedený v **PK vl. č. 3020** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, a to nasledovne: Nováková Mária, rod. Krajčovičová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8-ine, Novák Ľubomír v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8-ine, Novák Jozef v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8-ine, Kadlecová Eva, rod. Nováková v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/8-ine, Nováková Mária, rod. Krajčovičová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2-ine.

3/ **Geometrickým plánom č. 83/2008** vyhotoveným Zoltánom Kupkovičom dňa 7.5.2008 overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č. 1052/08 dňa 6.06.2008, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v **katastrálnom území Senec**:

a) od PK parc. č. 2273/3 záhrada o výmere 1147 m² vedenej v PK vl. č. 3020 oddelil:

- **diel č. 1** o výmere 111 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 659/6,
- diel č. 2** o výmere 406 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 829,
- **diel č. 3** o výmere 181 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 828/5,
- diel č. 4** o výmere 142 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 828/6,
- diel č. 5** o výmere 307 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 827,

b) od PK parc. č. 2273/4 cesta o výmere 158 m² vedenej v PK vl. č. 58 oddelil
diel č. 6 o výmere 70 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 827.

Podľa stavu právneho, nového stavu výkazu výmer GP **vznikli** nové parcely v k.ú. Senec:

- C-KN parc. č. 827 záhrada o výmere 377 m²,
- C-KN parc.č. 828/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 181 m²,
- C-KN parc.č. 828/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
- C-KN parc.č. 829 záhrada o výmere 406 m²,
- C-KN parc.č. 659/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² a
- PK parc.č. 2273/4 cesta o výmere 88 m²

a **zanikla** PK parc. č. 2273/3.

4/ **Predmetom** tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, **pozemky v katastrálnom území Senec**, a to:

- **diel č. 1** o výmere 111 m² odčlenený od PK parc. č. 2273/3 a pričlenený k C-KN parc.č. 659/6 a
- **diel č. 6** o výmere 70 m² odčlenený od PK parc. č. 2273/4 a pričlenený k C-KN parc. č. 827
vytvorené na základe GP.

Článok II.

1/ Zmluvná strana I. na základe tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva v celosti **odovzdáva** do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strane II. pozemok v **k.ú. Senec**, a to:

diel č. 6 o výmere 70 m² odčlenený od PK parc. č. 2273/4 a pričlenený k C-KN parc. č. 827

nasledovne: Novákovej Márii, rod. Krajčovičovej v 1/8-ine, Novákovi Ľubomírovi v 1/8-ine, Novákovi Jozefovi v 1/8-ine, Kadlecovej Eve, rod. Novákovej v 1/8-ine a Novákovej Márii, rod. Krajčovičovej v 1/2-ine

a za ne prijíma od zmluvnej strany II. pozemok v **k.ú. Senec** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, a to:

diel č. 1 o výmere 111 m² odčlenený od PK parc. č. 2273/3 a pričlenený k C-KN parc.č. 659/6

nasledovne: od Novákovej Márii, rod. Krajčovičovej 1/8-inu, Nováka Ľubomíra 1/8-inu, Nováka Jozefa 1/8-inu, Kadlecovej Evy, rod. Novákovej 1/8-inu a Novákovej Márii, rod. Krajčovičovej 1/2-inu.

2/ Zmluvná strana II. na základe tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva **odovzdáva** do výlučného vlastníctva zmluvnej strane I. pozemok v **k.ú. Senec**, a to:

- **diel č. 1** o výmere 111 m² odčlenený od PK parc. č. 2273/3 a pričlenený k C-KN parc.č. 659/6

a to: Nováková Mária, rod. Krajčovičová odovzdáva 1/8-inu, Novák Ľubomír odovzdáva 1/8-inu, Novák Jozef odovzdáva 1/8-inu, Kadlecová Eva, rod. Nováková odovzdáva 1/8-inu, Nováková Mária, rod. Krajčovičová odovzdáva 1/2-inu

a za ne prijíma od zmluvnej strany I. pozemok v k.ú. **Senec** do svojho podielového spoluvlastníctva, a to:

- **diel č. 6** o výmere 70 m² odčlenený od PK parc. č. 2273/4 a pričlenený k C-KN parc. č. 827

nasledovne: Nováková Mária, rod. Krajčovičová v 1/8-ine, Novák Ľubomír v 1/8-ine, Novák Jozef v 1/8-ine, Kadlecová Eva, rod. Nováková v 1/8-ine, Nováková Mária, rod. Krajčovičová v 1/2-ine.

Článok III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa realizuje **bezodplatne**.

Článok IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať a nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predložia zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva nadobúda **platnosť a obligačno-právnu účinnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí v plnej výške spoločne a nerozdielne zmluvná strana II.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna zmluvná strana nie je druhej zmluvnej strane nič dlžná.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

podpísané

podpísané