

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa §5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

I. Predávajúci:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám. 8, Senec

ICO: 00305065

spl.zást.: Ing. Karol Kvál, primátor

II. Kupujúci:

Suchanská Rita,

Článok I: Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v **k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec**, a to:

a/ **bytu č. 10** na prízemí bytového domu Senec, Kalinčiakova ul, súp.č. 1759, vchod 1, postavený na pozemku C-KN parc. č. 4085/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m²

b/ **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu** o veľkosti 510/10000.

c/ **spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 4085/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², na ktorom je bytový dom súp. č. 1759 postavený o veľkosti 510/10000.

(2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku predávajúci nadobudol v zmysle zák.138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(3) Nehnutelnosti uvedené v ods. (1) tohto článku sú zapísané **na liste vlastníctva č. 4200** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, katastrálne územie Senec pre Mesto Senec.

(4) Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v ods. (1) písm. a) tohto článku v celosti do jeho výlučného vlastníctva a nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) písm. b) a c) tohto článku do jeho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods. (1) písm. a) tohto článku v celosti do svojho výlučného vlastníctva a nehnuteľností uvedené v ods. (1) písm. b) a c) tohto článku kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok II: Popis a rozloha bytu

(1) Prevádzaný byt č. 10 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

(2) Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica č. 19 nachádzajúca sa v suteréne domu.

(3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

(4) Celková výmera podlahovej plochy bytu je 51 m².

Článok III: Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

(1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

(2) Spoločnými časťami domu sú: povala.

(3) Spoločnými zariadeniami domu sú: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený; kočíkareň, sušiareň, spol.rozvedy tepla, priestor pod schodiskami 2x.

(4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a príslušenstve, ktorého veľkosť je **510/10000**.

Článok IV: Technický stav domu a bytu

(1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v tomto stave kupuje.

Článok V: Úprava práv k pozemku

(1) Pozemok registra "C-KN" parcelné číslo 4085/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², na ktorom je byt. dom súp. č. 1759 postavený (ďalej len „zastavaný pozemok“), je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

(2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel **510/10000** na zastavanom pozemku o veľkosti **15,55 m²**.

Článok VI: Cena bytu

(1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku I. ods. (1) písm. a/ a v článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku III ods. (2), (3), a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v článku V ods. (1) za dohodnutú kúpnu cenu:

499,76 EUR (slovom: štyristodevät'desiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov)

z toho:

a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je:

498,20 EUR (slovom: štyristodevät'desiatosem Eur a dvadsať centov)

tj. 70% ceny bytu = 100% cena 711,71 Eur

-30% zľava -213,51 Eur

b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je:

1,56 EUR (slovom: jeden Eur a päťdesiatšesť centov)

(2) Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu kupuje.

Článok VII: Platobné podmienky

(1) Po splnení podmienok podľa 18 ods. 2c.) predávajúci poskytne kupujúcemu **zľavu vo výške 10% z ceny bytu**, t.j. vo výške: 49,82 Eur (slovom: štyridsaťdeväť Eur a osemdesiatdva centov).

Kúpna cena bytu po uplatnení zľavy 10% je **448,38 Eur** (slovom: štyristoštyridsaťosem Eur a tridsaťosem centov).

(2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu bytu po uplatnení zľavy 10% a kúpnu cenu pozemku vo výške **449,94 EUR** (slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur a deväťdesiatštyri centov) v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci do termínu 30/06/2011.

(3) Ak kupujúci do 10 rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy kúpený byt prevedie na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov, je povinný uhradiť predávajúcemu nesplatenú časť ceny bytu v plnej výške do 5 dní od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s inou osobou.

(4) Nesplatená časť ceny bytu činí : zľava 30%	213,51 €
zľava 10%	49,82 €
spolu :	263,33 €

Článok VIII: Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy zo dna správu domu zabezpečuje správca, ktorým je SVT GOLEM s.r.o., Pribinova 15, Senec, IČO 35 727 128, spl.zást.: Ivančík Ivan, riaditeľ. Zároveň ho oboznámil so zmluvou o výkone správy.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že prístupuje ku zmluve o výkone správy s hore uvedeným správcom.

Článok IX: Osobitné ustanovenie

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a záložného práva na nesplatenú časť ceny bytu v prospech predávajúceho Mesta Senec do 10 rokov od prevodu.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu - záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov a záložné právo v prospech predávajúceho Mesta Senec na nesplatenú časť ceny bytu do 10 rokov od prevodu.

Článok X: Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

(2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, Správa katastra Senec. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(3) Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

(4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra v Senci.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Senci dňa 20/06/2011

predávajúci

kupujúci

podpísané

podpísané