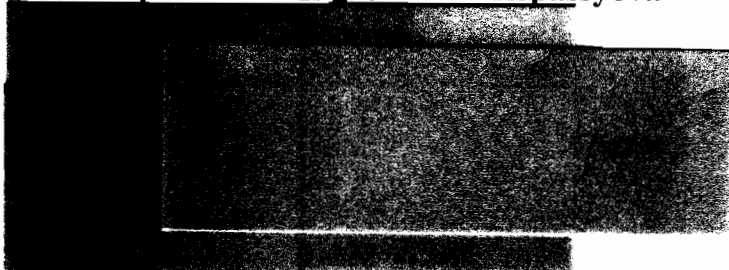


# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúca: Ing. Jarmila Répássyová**



*/ďalej len „predávajúca“/*

a

**Kupujúci: Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

*/ďalej len „kupujúci“/*

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 93/2011 zo dňa 19.05.2011,  
túto kúpnu zmluvu:**

## I.

1/ Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku **KN - C parc.č. 4090/43 zastavané plochy a nádvoria** o výmere **429 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.6209** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **KN-C parc.č. 4090/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere **1769 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, ktorá je zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.77/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 07.12.2010, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.1943/2010 dňa 16.12.2010, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „**GP**“), sa v **katastrálnom území Senec** oddelili nasledovné pozemky:

a) od pozemku **KN-C parc.č. 4090/43** vedenom na **LV č.6209** sa oddelil **diel č. 1** o výmere **3 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k **KN-C parc.č. 4090/1** zastavaná plocha,

b) od pozemku **KN-C parc.č. 4090/43** vedenom na **LV č.6209** sa oddelil **diel č. 2** o výmere **1 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k **KN-C parc.č. 4090/1** zastavaná plocha,

c) od pozemku KN-C parc.č. 4090/43 vedenom na LV č.6209 sa oddelil **diel č. 3** o výmere **3 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha.

Podľa Nového stavu GP vznikli nasledovné pozemky, v katastrálnom území **Senec**:

- KN-C parc.č. 4090/43 zastavané plochy o výmere 422 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc.č. 4090/1 zastavané plochy o výmere 1776 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP, a to:

- pozemok **diel č. 1** o výmere **3 m<sup>2</sup>** pričlenený k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha,
- pozemok **diel č. 2** o výmere **1 m<sup>2</sup>** pričlenený k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha,
- pozemok **diel č. 3** o výmere **3 m<sup>2</sup>** pričlenený k KN-C parc.č. 4090/1 zastavaná plocha.

## II.

1/ Predávajúca týmto predáva kupujúcemu nehnuteľností uvedené v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.93/2011** zo dňa 19.05.2011 vo výške **16,60 €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 7 m<sup>2</sup> spolu **116, 20 € (slovom jednostošestnásť eur a dvadsať centov)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúcej čísla [REDAKOVANÉ]. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúcej.

3/ Pokiaľ kupujúci riadne a včas nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

## IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predávaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží kupujúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Senec, znáša kupujúci.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúceho.

## V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy a nie sú jej známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetných nehnuteľnostiach a ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 29-06-2011

**Predávajúca:**

podpísané

**Kupujúci:**

podpísané