

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Vladimír Šulák

Katarína Šuláková

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
rozhodnutia Mestského zastupiteľstva č. 66/2011 zo dňa 07.04.2011,
túto kúpnu zmluvu:

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KN - registra C parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 223 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné číslo 2827 postavenej na pozemku KN-C parc.č. 2587/10 a pozemku KN-C parc.č. 2587/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2893 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.60/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 30.09.2010, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.1469/2010 dňa 07.10.2010, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území

Senec od pozemku KN-C parc.č. 2587/1 vedenom na LV č.2800 oddelil **diel č. 1** o výmere 44 m² a pričlenil sa k KN-C parc.č. 2587/10.

Podľa Nového stavu citovaného geometrického plánu vznikli nové parcely v katastrálnom území **Senec**:

- KN-C parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 179 m²,
- KN-C parc.č. 2587/10 zastavané plochy o výmere 167 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to pozemok **diel č. 1** o výmere 44 m² odčlenený od KN-C parc.č. 2587/1 a pričlenený k KN-C parc.č. 2587/10 zastavané plochy.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva Č.66/2011** zo dňa 07.04.2011 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 44 m spolu **5.280,- € slovom päťtisícdivestosemdesiat eur**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods. 1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúci riadne a včas nesplnia to, k čomu sa zaviazali v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predávaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosti kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto zmluvy.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s doručením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec, znášajú kupujúci. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 226, 50 € uhradia kupujúci do 10 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcich.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa **27 -06- 2011**

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:_____

podpísané