

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a
Uznesenia MsZ v Senci č. 90/2011 zo dňa 19.5.2011

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Senec
Sídlo: Mierové námestie 8 903 01 Senec
Zastúpená : Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237
Banka: Dexia Banka Slovensko, a.s. Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnení z vecného bremena:

I. G.V.K., s.r.o.
Sídlo: 1. mája 6, 841 07 Bratislava
V zastúpení: Jozef Koiš - konateľ
IČO: 35 852 950
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vl. č. 28316/B

II. ProMinent Slovensko, s.r.o.
Sídlo: Roľnícka 21, 831 07 Bratislava
V zastúpení: Ing. František Grejták CSc.- konateľ
IČO: 31 381 821
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vl. č. 7761/B

(ďalej len „oprávnený I. a II.“).
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, **C-KN parc. č. 5476/18**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 953 m², nachádzajúci sa **v katastrálnom území Senec**, obec Senec, okres Senec, zapísaný na **Liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, v celosti.

(ďalej len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).

2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti **zriaduje** touto zmluvou v prospech oprávneného I. a II. a každého budúceho vlastníka (I) pozemku C-KN parc. č. 5480/1, ostatné plochy o výmere 3028 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 4630, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, (II) pozemku C-KN parc. č. 5479/1, ostatné plochy o výmere 2575 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 6564, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec a (III) pozemku C-KN parc. č. 5479/3, ostatné plochy o výmere 1091 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 6564, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec **vecné bremeno**, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti **striepiť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu zriadenie, uloženie, prevádzku, rekonštrukciu a údržbu inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie** (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a oprávnený I. a II. vecné bremeno **prijímajú**.
- 2.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného I. a II., ako aj Povinného, ako vecné bremeno „in rem“. Práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom dotknutých pozemkov a pri zmene vlastníctva k dotknutým pozemkom prechádzajú tieto práva a povinnosti na každého nového nadobúdateľa dotknutých pozemkov, resp. niektorého z dotknutých pozemkov alebo jeho časti.
- 2.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, práva z vecného bremena a z tejto zmluvy na strane oprávnených I. a II. prislúchajú každému súčasnému, či budúcemu vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi, pozemkov špecifikovaných v bode 2.1 tejto zmluvy, resp. ktorejkoľvek ich časti.

3. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,

- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
- 4.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po dobudovaní inžinierskych sietí uvedených v čl. 2. ods. 2.1. tejto zmluvy, tieto bezodplatne odovzdať do vlastníctva povinného za podmienky, že odborný výkon prevádzky týchto inžinierskych sietí bude zabezpečený oprávnenou osobou.

5. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 5.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený I. a II. nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločný návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Senec povinný a oprávnený I. a II. týmto výslovne splnomocňujú povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových, Správou katastra Senec požadovaných, podkladov.
- 5.3 Všetky náklady spojené s konaním na Správe katastra Senec vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie, znášajú po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený I. a II. spoločne a nerozdielne.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Správy katastra Senec účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený v čo najkratšom čase.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda *platnosť a obligačno-právnu účinnosť* dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke povinného www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy budú pripojené na Správu katastra Senec a po 1 (slovom: jednom) rovnopise obdrží povinný, oprávnený I. a oprávnený II.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa **11 -07- 2011**
.....

V Bratislave, dňa 30.06.2011

Povinný:

Oprávnený I. a II.:

podpísané

podpísané