

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúca: Viera Jančia

*/ďalej len „kupujúca“/
/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 91/2011 zo dňa 19.05.2011,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **KN - C parc.č. 2371/311 ostatné plochy** o výmere **9781 m²**, nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – rekreačnej chaty súpisné číslo 2714 postavenej na pozemku KN-C parc.č. 2371/75 a pozemku KN-C parc.č. 2371/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3263 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.11/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 29.03.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.472/2011 dňa 07.04.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** od pozemku KN-C parc.č. 2371/311 vedenom na LV č.2800 oddelila nová parc.č. **2371/367** ostatná plocha o výmere **193 m²**.

Podľa Nového stavu GP vznikli nové parcely z pozemkov uvedených v ods.1 tohto článku nasledovné pozemky, v katastrálnom území **Senec**:

- KN-C parc.č. 2371/311 ostatné plochy o výmere 9 588 m²,
- KN-C parc.č. 2371/367 ostatné plochy o výmere 193 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP, a to pozemok KN-C parc.č. **2371/367** ostatná plocha o výmere **193 m²**.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúca ju v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.91/2011** zo dňa 19.05.2011 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 193 m² spolu **23.160,- € slovom dvadsaťtritisícstošesťdesiat eur**.

2/ Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúca riadne a včas nesplní to, k čomu sa zaviazala v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

1/ Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Senec, znáša kupujúca.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke . Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcej.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa - 8 -07- 2011

podpísané

podpísané