

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. /Obchodný zákonník/ v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

## I. Zmluvné strany:

### 1. Objednávateľ: Mesto SENEC

Mierové nám. 8, 903 01 Senec

zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

zodpovedný pracovník za technickú časť: Ing. Ján Gubáni

IČO: 00 305 065

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.  
č. ú.: 705 9005/5200

### 2. Zhotoviteľ: EuroBrik s.r.o.

Gen. Viesta 1670/34, 911 01 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Martina Michalcová, konateľ

Ing. Pavol Jurák, konateľ

IČO: 44 765 843

DIČ: 2022811285

IČ DPH: SK2022811285

Bankové spojenie: 262 980 18 16/1100 Tatra banka a.s.

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 21597/R

## II. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v súlade so svojou cenovou ponukou zo dňa 09. 06. 2011 zabezpečí pre objednávateľa dodávku a realizáciu prác v rámci stavby "**Prestrešenie bufetu**", t.j. prestrešenie objektu občerstvenia na Hečkovej ulici, nachádzajúceho sa v areáli Parku oddychu.

Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je taktiež odbytový rozpočet (Príloha č. 1) tejto zmluvy.

2.2. Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tým i súčasťou ceny sú taktiež:

- a) pomocné a súvisiace dodávky a práce a služby
- b) potrebná projektová, konštrukčná, dielenská dokumentácia
- c) spracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach v zmysle požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov
- d) naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie
- e) doprava dodávok a materiálu na stavbu, presun hmôt, vedľajšie súvisiace náklady vč. zariadenia staveniska (ZS)

- f) opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác vrátane zabezpečenia prác počas prevádzky susediacich komunikácií plôch, ako i bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov a verejného priestoru, činnosť zodpovedného stavbyvedúceho v zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom pláne a stavebnom poriadku v znení nasl. predpisov (stavebný zákon)
- g) v prípade narušenia existujúcich zariadení, objektov, plôch, vedení a komunikácií počas realizácie prác zhotoviteľom ich uvedenie do pôvodného stavu

2.3. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:

- a) platnými zákonmi a normami STN
- b) garančnou lehotou, ktorú obstarávateľ požaduje minimálne 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela
- c) súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty (certifikáty, doklady o zhode) použitých dodávok, materiálov a výrobkov, predpísané skúšky (vrátane I. úradnej skúšky), kontroly a revízie v zmysle platných zákonov, predpisov a noriem a potrebné taktiež pre účely kolaudačného konania
- d) minimalizácia plochy zariadenia staveniska, objekty ZS objednávateľ neposkytuje
- e) pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizácie vplyvov prác na výluky existujúcich komunikácií, chodníkov a parkovísk s prípadným využívaním víkendov, resp. sviatkov
- f) minimalizovať tvorbu medziskládok vybraných materiálov, resp. dodávok a materiálov
- g) potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

### III. Dodacia lehota

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zrealizuje predmet plnenia v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v lehote:

- a) začatie prác júl 2011
- b) ukončenie prác podpisom preberacieho protokolu do 31. augusta 2011

### IV. Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za splnenie – vykonanie predmetu obstarania podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške odbytového rozpočtu podľa Prílohy č. 1 a predstavuje **19 810,52 EUR bez DPH** slovom (devätnásťtisícosemstodesať EUR, 52/100). K cene bez DPH bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., odsek 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí prác.

4.3. Ak dôjde, po vzájomnom odsúhlasení, počas zhotovenia a výkonu prác, k zmene v kvantite, kvalite, či druhu dodávky voči dohodnutým podmienkam tejto zmluvy, s dopadom na cenu a termín plnenia diela, dohodnú zmluvné strany zodpovedajúcu zmenu ceny a termínu plnenia dodatkom k tejto zmluve.

4.4. Objednávateľ má právo u zhotoviteľa objednať navyše práce a zhotoviteľ ich musí vykonať po uzatvorení dodatku k tejto zmluve. Pre ocenenie týchto prác budú použité jednotkové ceny z cenovej ponuky zhotoviteľa (ktorá je súčasťou tejto zmluvy), na práce, ktoré nie sú v cenovej ponuke jednotkovo ocenené, predloží zhotoviteľ vopred novú ponuku v zmysle aktuálnych cien Cenkos, resp. Odis. Takto budú účtované i ceny nepredvídaných nákladov.

Pokiaľ nebudú zrealizované niektoré práce, resp. množstvo prác podľa odbytového rozpočtu, tieto budú od dohodnutej ceny podľa bodu 4.1. odpočítané.

4.5. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad na základe a po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác ucelenej časti diela. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.

4.6. Faktúry predloží zhotoviteľ odberateľovi musia obsahovať nasledovné údaje:

- a) číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
- b) názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka ( obchodné meno a adresa ),
- c) predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa
- d) deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
- e) označenie peňažného ústavu a č. ú. na ktorý má byť platené,
- f) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **V. Záruka - zodpovednosť za vady**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky:

- a) bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
- b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.

5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 24 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.

5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.

5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.

5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávateľ právo:

- a) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné,
- b) požadovať primeranú zľavu z ceny, minimálne 5 % z ceny diela, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné. Týmto vysporiadaním sa dotknutá časť dodávky považuje za dodanú bez vady.

5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a všeobecne záväznými technickými normami (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia - spôsob odstránenia väd.

## VI. Obchodné tajomstvo

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

## VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.
- 7.2. Podstatným porušením zmluvy je:
  - a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa čl. II., III a V. tejto zmluvy
  - b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1. o viac ako 45 dní,
  - c) neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch
  - d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 30 dní.

## VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi uvoľnené a vypratane stavenisko pre vykonávanie stavebných prác
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súvisiace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.
- 8.6. Zodpovedný stavbyvedúci za vykonávanie prác zo strany zhotoviteľa je určený **Ing. Pavol Jurák**, ktorý má odbornú spôsobilosť v zmysle stavebného zákona, ev. č.09903\*21-24\* .
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach, v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa dopĺňa stavebný zákon č. 50/1976 Zb.
- 8.8. Objávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

## IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd v dohodnutých termínoch.

9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1., 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.

9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.

#### **X. Záverečné ustanovenia**

10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.

„podpísané“

„podpísané“

# ROZPOČET

Stavba: Park oddychu mesta Senec

Objekt: Prestrešenie bufetu

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Mesto Senec

Zhotoviteľ: Eurobrik s. r. o.

Dátum: 27. 06. 2011

P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena celkom EUR
1	2	3	4	5	6
<b>Práce a dodávky HSV</b>					
<b>Zemné práce</b>					<b>453,61</b>
1	Odstránenie podkladu alebo krytu do 200 m <sup>2</sup> z betónu prostého, hr. vrstvy od 150 mm do 300 mm 0,500 t	m <sup>2</sup>	3,000	29,73	89,19
2	Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 3 do 100 m <sup>3</sup> (ručný)	m <sup>3</sup>	5,200	35,00	182,00
3	Vodorovné premiestnenie výkopku tr 1 -4 do 5000 m	m <sup>3</sup>	5,200	10,08	52,42
4	Poplatok za skládku	m <sup>3</sup>	5,200	25,00	130,00
<b>Zakladanie</b>					<b>775,55</b>
5	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m <sup>3</sup>	0,432	31,44	13,58
6	Betón základových konštrukcií prostý tr.C 16/20	m <sup>3</sup>	5,200	116,07	603,56
7	Ocelová päťka pre ukotvenie stĺpa	ks	12,000	13,20	158,40
<b>Zvislé a kompletné konštrukcie</b>					<b>1 261,80</b>
8	Obklad fasády tehlovými páskami	m <sup>2</sup>	6,050	52,70	318,84
9	Priečky z tehál dl.290 mm fahčených plných alebo dierovaných hr.140	m <sup>2</sup>	10,440	23,28	243,04
	Domurovanie atiky	m <sup>2</sup>	10,200	68,62	699,92
<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>1 014,07</b>
10	Lešenie fahké paracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,5m	m <sup>2</sup>	84,000	5,00	420,00
11	Búranie železobet. konštrukcií - atika	m <sup>2</sup>	10,200	24,00	244,80
12	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,600	6,17	40,72
13	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 5 km	t	6,600	10,08	66,53
14	Poplatok za skládku	t	6,600	24,07	158,86
15	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10m	t	6,600	12,60	83,16
<b>Práce a dodávky PSV</b>					
<b>Konštrukcie tesárske</b>					<b>10 009,98</b>
16	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm <sup>2</sup>	m	767,900	5,55	4 261,85
17	Rezivo a fošne	m <sup>3</sup>	17,433	253,78	4 424,15
18	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát do 220 mm	m <sup>2</sup>	157,200	1,24	194,93
19	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát 220-360 mm	m <sup>2</sup>	157,200	0,87	136,76
20	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty, impregnácia	m <sup>3</sup>	13,503	30,15	407,12
21	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	4,500	100,89	454,02
22	Konštrukcie tesárske, prípl.za presun nad vymedzenú najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	1,300	100,89	131,16
<b>Konštrukcie klampiarske</b>					<b>1 172,38</b>
23	Žľaby z pozink. farebného plechu pododkvapové polkruhové rš 250mm	m	54,500	10,20	555,90
24	Doplnky žľabov - kotlík kónický pre rúry s priemerom do 150mm	ks	4,000	13,60	54,40
25	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou kryt. Vč.kryc.plechu	m	24,900	0,72	17,93
26	Odpadové rúry z pozinkovaného farebného plechu kruhové s priemerom	m	12,000	13,80	165,60
27	Háky na žľaby	ks	55,000	5,30	291,50
28	Kolená z pozink. plechu farebného priem. do 150 mm	ks	4,000	12,40	49,60
29	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,900	11,35	21,57
30	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	%	1,400	11,35	15,89

## Konštrukcie - krytiny tvrdé

3 380,63

31	Zastrešenie škridlami Mediterran Coppo pultová strecha na sucho	m2	157,200	14,30	2 247,96
32	Zastrešenie škridlami Mediterran Coppo hrebeň na sucho	m	33,230	8,79	292,09
33	Prekrytie strechy fóliou Medifol	m2	157,200	1,75	275,10
34	Fólia Medifol (hydroizol)	m2	157,200	1,66	260,95
35	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	6,100	30,76	187,64
36	Tvrde krytiny, prípl. za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	3,800	30,76	116,89
<b>Elektroinštalácie</b>					<b>1 742,50</b>
37	Bleskozvod	kpl	1,000	125,00	125,00
38	Zemné práce - el. prípojka	kpl	1,000	472,00	472,00
39	Elektrická prípojka	kpl	1,000	1145,50	1 145,50

Cena celkom bez DPH 19 810,52

DPH 20 % 3 962,10

Cena spolu s DPH 23 772,62