

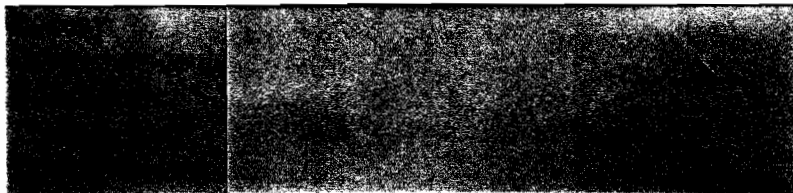
# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

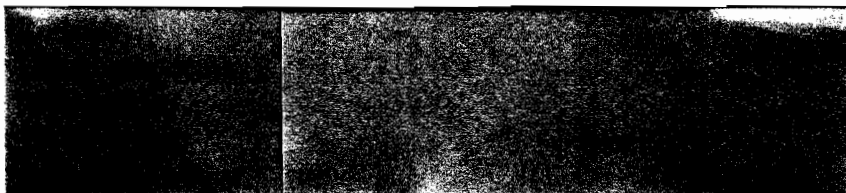
**I. Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

a

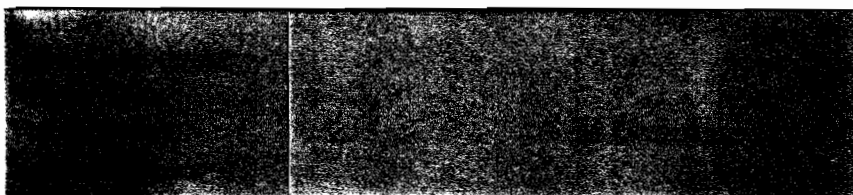
**II. Ing. Zoltán Kovács**



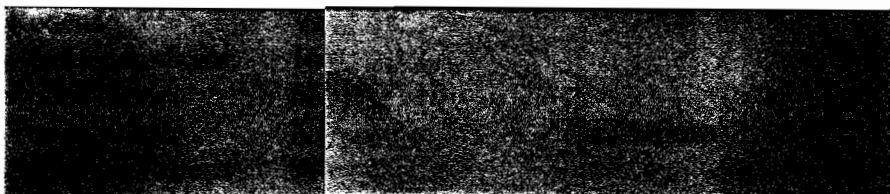
a manželka **Zlatica Kováčsová**



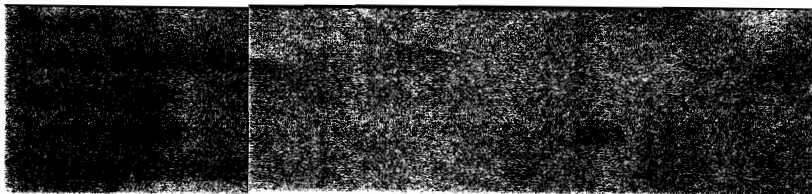
**III. Jaroslav Kopriva**



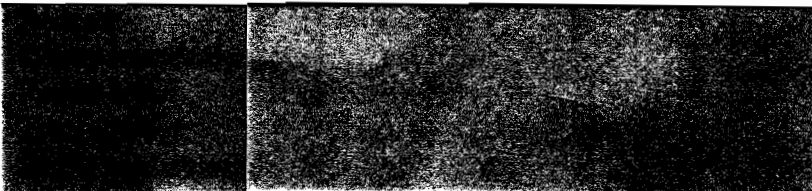
a manželka **Svetlana Koprivová**



**IV. Anton Kopriva**



**a manželka Helena Koprivová**



*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2011 zo dňa 03.03.2011,  
túto zámennú zmluvu:**

**I.**

1/ **Mesto Senec** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – parcely registra **C-KN** parc.č. **2231/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v podiele 1/1.

2/ Zmluvné strany II. – IV. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov – parcely registra **C-KN**:

- parc.č. **993/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc.č. **993/16** ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- parc.č. **993/17** zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- parc.č. **994/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci Boldog, v **katastrálnom území Boldog**, zapísané na **liste vlastníctva č.672** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, a to nasledovne:

• **Zoltán Kovács a manželka Zlatica** sú podielovými spoluvlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti **1/3 – ina**,

• **Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana** sú podielovými spoluvlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti **1/3 – ina**,

• **Anton Kopriva a manželka Helena** sú podielovými spoluvlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) o veľkosti **1/3 – ina**.

3/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky, všetky parcely registra C-KN:

- parc.č.2231/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území **Senec**,
- parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území **Boldog**,
- parc.č.993/16 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území **Boldog**,
- parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území **Boldog**,
- parc.č.994/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území **Boldog**.

## II.

1/ **Mesto Senec** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v **k.ú. Senec**, C-KN parc.č. 2231/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>:

• **Zoltánovi Kováčovi a manželke Zlatici** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/3 – **ina**,

• **Jaroslavovi Koprivovi a manželke Svetlane** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/3 – **ina**,

• **Antonovi Koprivovi a manželke Helene** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/3 – **ina**

a za ňu prijíma od Zoltána Kovácsa a manželky Zlatici, Jaroslava Koprivu a manželky Svetlany, Antona Koprivu a manželky Heleny pozemky v **k.ú.Boldog**:

- C-KN parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.993/16 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.994/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>,

do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2/ **Zoltán Kovács a manželka Zlatica** v BSM a zároveň v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 1/3 – **ina**, **Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana** v BSM a zároveň v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 1/3 – **ina**, **Anton Kopriva a manželka Helena** v BSM a zároveň v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti 1/3 – **ina** na základe tejto zmluvy odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemky v **k.ú.Boldog**:

- C-KN parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.993/16 ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.994/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m<sup>2</sup>,

Mestu Senec do jeho výlučného vlastníctva v celosti a za ňu prijímajú od Mesta Senec pozemok v **k.ú. Senec**, C-KN parc.č. 2231/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>:

• **Zoltán Kovács a manželka Zlatica** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/3 – **ina**,

• **Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/3 – **ina**,

• **Anton Kopriva a manželka Helena** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 1/3 – **ina**.

### III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.21/2011 zo dňa 03.03.2011**, že zámena pozemkov sa realizuje bezodplatne.

### IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### V.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží Mesto Senec po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zámenou pozemkov (vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky do katastra nehnuteľností) uhradia zmluvné strany II.-IV., v pomere podľa ich vzájomnej dohody.

### VI.

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 4. 7. 2011

---

podpísané

podpísané