

ZÁMENNÁ ZMLUVA

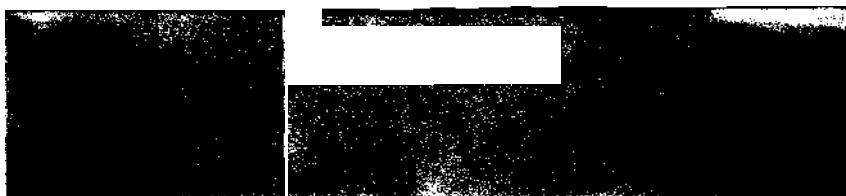
Zmluvné strany:

I. Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

II. Ing. Zoltán Kovács



a manželka Zlatica Kováčsová



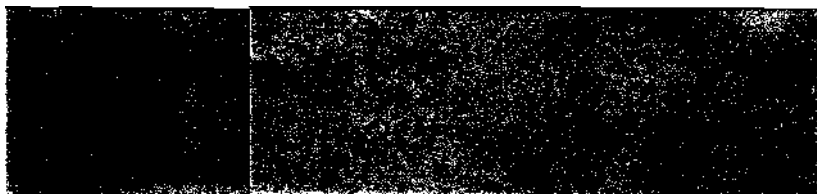
III. Jaroslav Kopriva



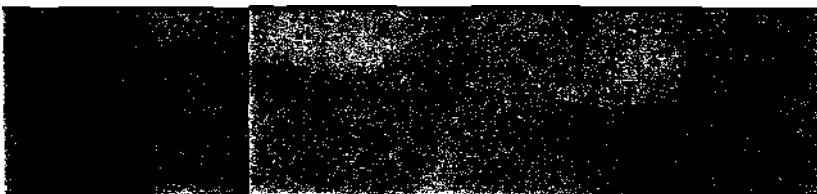
a manželka Svetlana Koprivová



IV. Anton Kopriva



a manželka Helena Koprivová



/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2011 zo dňa 03.03.2011,
túto zámennú zmluvu:**

I.

1/ **Mesto Senec** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku - parcely registra **C-KN** parc.č. **2231/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v podiele 1/1.

2/ Zmluvné strany II. - IV. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov - parcely registra **C-KN**:

- parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- parc.č.993/16 ostatné plochy o výmere 22 m²,
- parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m,
- parc.č.994/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²,

nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci **Boldog**, v **katastrálnom území Boldog**, zapísané na **liste vlastníctva č.672** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, a to nasledovne:

- **Zoltán Kovács a manželka Zlatica** sú podielovými spoluvlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti **1/3 - ina**,
- **Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana** sú podielovými spoluvlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti **1/3 - ina**,
- **Anton Kopriva a manželka Helena** sú podielovými spoluvlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) o veľkosti **1/3 - ina**.

3/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, všetky parcely registra **C-KN**:

- parc.č.2231/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m², v katastrálnom území **Senec**,
- parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², v katastrálnom území **Boldog**,
- **parc.č.993/16** ostatné plochy o výmere 22 m², v katastrálnom území **Boldog**,
- parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², v katastrálnom území **Boldog**,
- **parc.č.994/10** zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m², v katastrálnom území **Boldog**.

II.

1/ **Mesto Senec** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k.ú. **Senec**, C-KN parc.č. **2231/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²:

- **Zoltánovi Kováčsovi a manželke Zlatici** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/3 - ina**,

- **Jaroslavovi Koprivovi a manželke Svetlane** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/3 - ina**,

- **Antonovi Koprivovi a manželke Helene** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/3 - ina**

a za ňu prijíma od Zoltána Kovácsa a manželky Zlatici, Jaroslava Koprivu a manželky Svetlany, Antona Koprivu a manželky Heleny pozemky v **k.ú.Boldog**:

- C-KN parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- C-KN parc.č.993/16 ostatné plochy o výmere 22 m²,
- C-KN parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- C-KN parc.č.994/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²,

do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2/ **Zoltán Kovács a manželka Zlatica** v BSM a zároveň v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti **1/3 - ina**, **Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana** v BSM a zároveň v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti **1/3 - ina**, **Anton Kopriva a manželka Helena** v BSM a zároveň v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti **1/3 - ina** na základe tejto zmluvy odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemky v **k.ú.Boldog**:

- C-KN parc.č.993/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²,
- C-KN parc.č.993/16 ostatné plochy o výmere 22 m²,
- C-KN parc.č.993/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- C-KN parc.č.994/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²,

Mestu Senec do jeho výlučného vlastníctva vcelosti a za ňu prijímajú od Mesta Senec pozemok v k.ú. **Senec**, C-KN parc.č. **2231/45** zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m²:

- **Zoltán Kovács a manželka Zlatica** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/3 - ina**,

- **Jaroslav Kopriva a manželka Svetlana** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/3 - ina**,

- **Anton Kopriva a manželka Helena** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/3 - ina**.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.21/2011 zo dňa 03.03.2011**, že zámena pozemkov sa realizuje bezodplatne.

IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží Mesto Senec po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zámenou pozemkov (vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky do katastra nehnuteľností) uhradia zmluvné strany II.-IV., v pomere podľa ich vzájomnej dohody.

VI.

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nieje druhej strane nič dlžná.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 4.7.2011 _____

podpísané

podpísané