

# Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## **Prenajímateľ**

**Fulierová Helena**  
**Papiernictvo Helena**  
Lichnerova 16. 90301 Senec  
IČO: 30357080  
SK 10203405526478  
č. ú.: 0019220716/0900

## **Nájomca**

**Mesto Senec**, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec  
v zastúpení : Ing. Karol Kvál - primátor mesta  
IČO : 00305065  
Bankové spojenie : Dexia Banka Slovensko a.s.  
č. účtu: 6602827002/ 5600  
var. symbol : 6401

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 309 vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, vedenej na pare. č. 3464/3, súp. č. 143.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti o výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na vonkajšej fasáde budovy „polyfunkčný objekt“, Lichnerova 16, Senec 903 01.

### **H.**

#### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú časť nehnuteľnosti špecifikovanú v či. **I.** bod 2, **za účelom umiestnenia kamerového systému a jeho príslušenstva**, ktorý bude slúžiť na ochranu občanov, zabezpečenie verejného poriadku a odhaľovanie trestných činov. Bude prepojený na informačný systém Mestskej polície.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 01. 08. 2011.**

#### **IV. Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 100,- € / ročne, /slovom slo eur /. V nájomnom je zahrnutá úhrada za dodávku elektriny, ktorú zariadenia nájomcu spotrebujú.

Alikvotná časť nájmu za rok 2011 vo výške 66,66 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 10 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.

Nájomné za každý ďalší rok nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 15. 10 príslušného kalendárneho roku. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s inštaláciou zariadenia jednorázovo vo výške 280.- € do 10 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.

V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.

Nájomca zabezpečí, aby činnosť a chod kamerového systému a jeho príslušenstva nerušil prenajímateľa v bežnom užívaní jeho nehnuteľnosti.

Prenajímateľ má právo zvýšiť cenu nájmu v prípade, že sa medziročne zvýši cena energií o viac ako 0.05%.

#### **VI. Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

.podpísané"

,podpísané"