

DAROVACIA ZMLUVA

Zmluvné strany:

I. Darca:

Meno a priezvisko: **Juliana Žilincová**

Rodená:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Občan:

/ďalej len „darca“/

II. Obdarovaný: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „obdarovaný“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka,
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 89/2011 zo dňa 19.5.2011
túto darovaciu zmluvu:**

I.

1/ Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc. č. 4205/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 754 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Na nehnuteľnosti, pozemku C-KN parc. č. 4205/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m², k.ú. Senec, sa nachádza infraštruktúra, ktorej stavebníkom a vlastníkom je darca, a ktorá pozostáva z:

- vybudovanej a skolaudovanej **cestnej komunikácii** betónovej, šírky 6 m, dĺžky 72,24 m s **obojsmernými chodníkmi** zo zámkovej dlažby šírky 1,50 m a

vybudovaného a skolaudovaného **verejného osvetlenia**.

3/ Predmetom tejto darovacej zmluvy sú:

a) nehnuteľnosť, a to:

- pozemok, **C-KN parc.č. 4205/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 615 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 754** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v celosti;

b) infraštruktúra, a to:

- **cestná komunikácia s obojstrannými chodníkmi** vybudovaná na C-KN parc. č. 4205/1, k.ú. Senec v zmysle stavebného povolenia č. Výst.757-09-Sc,St zo dňa 30.4.2009 a č. Výst.756-09-Sc,St zo dňa 4.5.2009 a skolaudovaná v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. ŽP -Výst. 1696-10-Sc,St zo dňa 20.10.2010,
- **verejné osvetlenie** vybudované na C-KN parc. č. 4205/1, k.ú. Senec v zmysle stavebného povolenia č. Výst.757-09-Sc,St zo dňa 30.4.2009 a č. Výst.756-09-Sc,St zo dňa 4.5.2009 a skolaudované v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. ŽP -Výst. 1696-10-Sc,St zo dňa 20.10.2010.

II.

1/ Darca ako výlučný vlastník týmto **daruje** obdarovanému nehnuteľnosť vrátane infraštruktúry, uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú a obdarovaný ich v takomto stave **s vd'akou prijíma** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Darca zároveň vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Obdarovaný vyhlasuje, že je mu stav prevádzanej nehnuteľnosti a infraštruktúry dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť s infraštruktúrou prijíma v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží obdarovaný po podpise tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s dorúčením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec /správne poplatky/, znáša darca.

4/ Zmluva nadobúda **platnosť** a **obligačno-právnu účinnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každej jednej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho **www.senec.sk**. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení.

5/ Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu darovacej zmluvy povolený v prospech obdarovaného.

6/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnou správou katastra. Prípadné späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je účinné, len ak by ho podpísali obe zmluvné strany.

IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Darca vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetných nehnuteľnostiach a ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, ktoré budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec.

5/ Prílohami tejto zmluvy je kópia Kolaudačného rozhodnutia č. ŽP -Výst. 1696-10-Sc.St zo dňa 20.10.2010, ktorým bolo povolené užívanie cestnej komunikácie na C-KN parc. č. 4205/1, k.ú. Senec a verejného osvetlenia na C-KN parc. č. 4205/1, k.ú. Senec.

V Senci. dňa **03 -08- 2011**

Darca: Obdarovaný:

podpísané

podpísané