



Nájomná zmluva č. 3/2011/ost

o nájme časti zariadenia na inštrmačno-reklamné účely

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o.
Komenského 27
902 01 Pezinok

Zastúpený: Ing. Róbert Aubrecht, konateľ
IČO: 31 426051
IČ DPH: Sk 2020359715
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1729322658/0200
/ďalej len „nájomca“/

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia a informačného systému mesta.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu na informačno-reklamné účely a bez nárokov tretích osôb. časť zariadenia uvedeného v odseku 1 tohto článku na inštaláciu reklamných zariadení (tabule) o rozmeroch 7 ks - 80 x 120 cm (Pezinská ul., Bratislavská ul., Trnavská ul., Svätoplukova ul., Mierové nám., Nám.1.mája. ul. SNP) a 2 ks - 110 x 35 cm (Štefánikova ul., Štúrova ul.).

Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Cl. III. Nájomné a jeho splatnosť

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné je 7 x 169,32 €/ rok a 2 x 51.32 e/rok

Nájomné je splatné **ročne** v celej výške **1.287,88 €** /slovom: jedentisícdvestoosemdesiatosedem euro osemdesiatosem centov/ a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Alikvotná časť nájmu za rok 2011 je 430,47 € /slovom štyristotridsať euro štyridsaťsedem centov/ a je splatná do 15.9.2011.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsU Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa **100%** výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2012 podľa inflácie za rok 2011. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia, Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.09.2011.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
5. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca písomne oznámi prenajímateľovi inštaláciu reklamného zariadenia.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave vakom ho prevzal.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s povolením, umiestnením a užívaním predmetu nájmu vrátane poplatkov z reklamy a poistenia reklamných zariadení.
6. Nájomca je povinný vykonávať riadnu údržbu predmetu nájmu a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, spôsobené na predmete nájmu, súvisiacich zariadení i nehnuteľností vzniknuté v súvislosti s predmetom užívania a uhradí všetky náklady spojené s ich opravou.
8. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho dodávateľovi prístup k reklamnému zariadeniu pre potreby prevádzkovania a údržby.

9. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

f

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa.....•*£..•').

V Senci, dňa.....

„podpísané“

„podpísané“