

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Geodetika, s.r.o.
Sídlo: Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec
V zastúpení: Alexander Sztraceny – konateľ
Mikuláš Farkaš – konateľ
IČO: 35 941 464
IČ DPH: SK2022022684
DIČ: 2022022684
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 36509/B
/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 140/2011 zo dňa 08.09.2011,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **KN - C parc.č. 10/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3001 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KN-C parc.č. 9/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m² a pozemku KN-C parc.č. 9/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č.681** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.80-1/2010 vyhotoveným Geodetika, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 6.7.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.984/11 dňa 22.08.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** oddelili:

a) od pozemku KN-C parc.č. 10/1 vedenom na LV č.2800 sa oddelil **diel č. 1** o výmere **127 m²** a pričlenil sa k KN-C parc.č. 9/1 zastavaná plocha,

b) od pozemku KN-C parc.č. 9/2 vedenom na LV č.681 sa oddelil diel č. 2 o výmere 102 m² a pričlenil sa k KN-C parc.č. 9/1 zastavaná plocha.

Pozemky podľa Nového stavu citovaného GP v katastrálnom území **Senec**:

- KN-C parc.č. 10/1 zastavané plochy o výmere 2874 m²,
- KN-C parc.č. 9/1 zastavané plochy o výmere 6087 m²,
- KN-C parc.č. 9/2 zaniká.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to pozemok **diel č. 1** o výmere **127 m²** odčlenený od KN-C parc.č. 10/1 a pričlenený k KN-C parc.č. 9/1 zastavané plochy.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

2/ Kupujúci sa zaväzuje zachovať chodník v minimálnej šírke 1,50 m, ktorý sa nachádza medzi pozemkami parc.č. 9/1 a parc.č. 7/4. Ďalej sa zaväzuje zachovať odvodňovací rigol, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. 9/1.

3/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.140/2011** zo dňa 08.09.2011 vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 127 m² spolu **12.700,- €**, **slovom dvanásťtisíc sedemsto eur.**

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúci riadne a včas nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Senec, znáša kupujúci.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúceho.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 14 -09- 2011

podpísané

podpísané