

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

I. Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

II. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Elfat Saliji, rod. Saliji

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 106/2011 zo dňa 23.6.2011 a v zmysle
Uznesenia MsZ č. 133/2011 zo dňa 8.9.2011 túto kúpnu zmluvu:**

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- stavba súp. č.114 postavená na C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m a
- pozemok C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m v celosti.

2/ **Predmetom tejto kúpnej zmluvy** sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- **stavba súp. č.114** postavená na C-KN parc. č. 3473 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m a
- **pozemok C-KN parc. č. 3473** zastavané plochy a nádvoria o výmere **320 m²** v celosti (ďalej len predmet prevodu).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci predmet prevodu v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb, okrem nájomnej zmluvy, ktorú sa predávajúci ku dňu vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností zaväzuje zrušiť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške 200.000,- € (slovom: dvestotisíc EUR).

2/ Kúpna cena sa skladá :

- a) z uhradenej zábezpeky vo výške 27.400,-€ (slovom: dvadsaťsedemtisícštyristo EUR)
- b) z doplatenia kúpnej ceny vo výške 142.600,- € (slovom: stoštyridsaťdvatisícšesťsto EUR), pričom kupujúci sa zaväzuje doplatiť túto časť kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 2/ písm. b) tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a
- c) z doplatenia kúpnej ceny vo výške 30.000,- € (slovom: tridsaťtisíc EUR), pričom kupujúci sa zaväzuje doplatiť túto časť kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 2/ písm. c) tejto zmluvy do 31.5.2012 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

4/ Pokiaľ kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.2/ tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy a automaticky platí, že táto kúpna zmluva sa od začiatku ruší, akoby kjej uzatvoreniu ani nedošlo a zaplatená zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.

IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že mu je stav predmetu prevodu dobre známy, o čom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

4/ Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

5/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každej jednej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení.

6/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetných nehnuteľnostiach a ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec.

V Senci dňa 14.9.2011

podpísané

podpísané