

# K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

## P r e d á v a j ú c i:

**I. MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

## K u p u j ú c i:

**Štefan Nagy**  
Rodený: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR  
**a manželka** **Gabriela Nagyová**  
Rodená: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR

*/ďalej len „kupujúci“/*

*/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/*

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia MsZ v Senci č. 27/2011 zo dňa 3.3.2011 a uznesenia MsZ v Senci č. 142/2011  
zo dňa 8.9.2011 túto kúpnu zmluvu**

## Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“-KN **parc. č. 2587/1** ostatné plochy o výmere 10 223 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, **v katastrálnom území Senec**, zapísaná na liste vlastníctva č. **2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 66/2010 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 22.10.2010, overeným Správou katastra Senec pod č. 1618/2010 dňa 2.11.2010, sa v **katastrálnom území Senec** sa pozemok „C“-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 223 m<sup>2</sup> vedený na LV č. **2800** rozdelil na parcely:

- C“-KN parc. č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 057 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/59 ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/60 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer vznikli v k.ú. Senec tieto parcely:

- C“-KN parc. č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 057 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/59 ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- C“-KN parc. č. 2587/60 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom tejto kúpnej zmluvy** sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.2 tohto článku tejto zmluvy, a **to pozemky**:

- **C“-KN parc. č. 2587/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>,**
  - **C“-KN parc. č. 2587/58 ostatné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup>,**
- (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky registra „C“-KN: parc. č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 10 057 m<sup>2</sup>, parc. č. 2587/59 ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup> a parc. č. 2587/60 ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.2 tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja**.

## Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 27/2011** zo dňa 3.3.2011, vo výške **120,-€/m<sup>2</sup>, spolu za 13 920,-€** (slovom trinásťtisícdeväťstodvadsať EUR).

2/ Kúpna cena, uvedená v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, bude uhradená nasledovným spôsobom:

a) časť kúpnej ceny vo výške **7.000,- €** (slovom: sedemtisíc EUR) bola uhradená kupujúcimi dňa 5.9.2011, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a

b) časť kúpnej ceny vo výške **6.920,- €** (slovom: šesťtisícdeväťstodvadsať EUR ) sa kupujúci zaväzujú uhradiť v zmysle uznesenia č. 142/2011 zo dňa 8.9.2011 najneskôr do

31.12.2011, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú časť kúpnej ceny podľa ods. 2 písm. b) tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka v platnom znení od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

#### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že im je stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate v ich vlastníctve, ktorý dlhodobo užívajú a zastavaný pozemok stavbou v ich vlastníctve a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich v zmysle Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 30 -09- 2011

---

podpísané

podpísané