

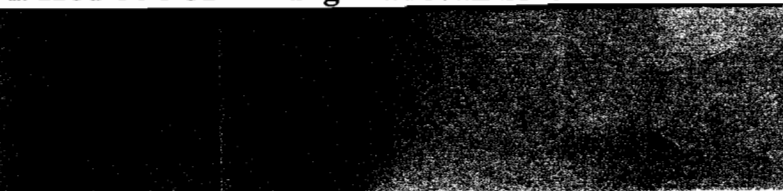
KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

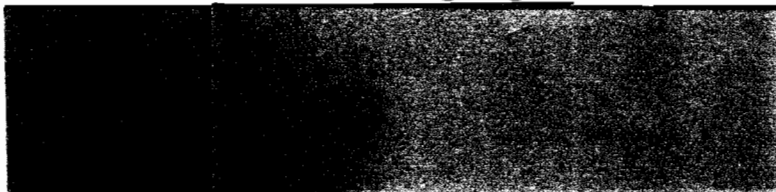
Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab. symb.: 2178, konšt. symb.: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

I. KUPUJÚCI Ing. Radovan Šillo

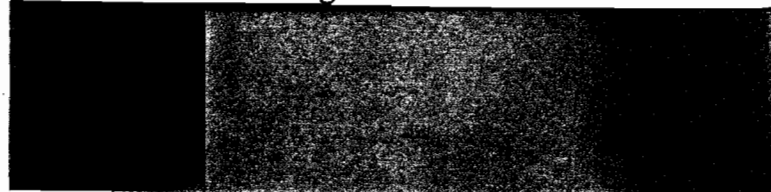


Štátna príslušnosť: SR
a manželka JUDr. Ing. Ingrid Šillová



Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci I.“)

II. KUPUJÚCI Igor Šillo



Štátna príslušnosť: SR
a manželka Berta Šillová



Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci II.“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 92/2011 zo dňa 19.05.2011,
túto kúpnu zmluvu:**

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, **parcela registra C, druh pozemku: ostatné plochy, parcelné číslo 2371/1**, výmera **31 951 m²**, ktorý sa nachádza v okrese Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec** a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Senec, na liste vlastníctva č. 2800, **podiel 1/1**.
2. Kupujúci I. – II. sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné číslo 2765 postavenej na pozemku, parcela registra C, parcelné číslo 2371/5 a pozemku, parcela registra C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 2371/5, výmera 466 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Senec na liste vlastníctva č. 2805, veľkosť spoluvlastníckeho podielu - každý **v podiele 1/2**.
3. Geometrickým plánom č. 12/2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom zo dňa 30.03.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č. 488/2011 dňa 12.04.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** od pozemku KN-C parcela č. 2371/1 vedenom na LV č. 2800 oddelila nová parcela číslo **2371/368**, druh pozemku ostatné plochy o výmere **1 336 m²**. Podľa Nového stavu GP vznikli nové parcely v katastrálnom území **Senec**:
 - KN-C parc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 30 629 m²,
 - KN-C parc. č. 2371/368 ostatné plochy o výmere 1 336 m².
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa **v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec**, vytvorená podľa GP uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy, a to pozemok, **parcela registra C, druh pozemku: ostatné plochy, parcelné číslo 2371/368** o výmere **1336 m²**.

Článok II.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim I.- II. nehnuteľnosť uvedenú v článku I bod 4 tejto zmluvy nasledovne:
 - **Ing. Radovanovi Šillovi a manželke JUDr. Ing. Ingrid rod. Tullnerovej** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva v podiele **1/2**,
 - **Igorovi Šillovi a manželke Berte rod. Szalayovej** do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva v podiele **1/2**,bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci I.-II. ju v takomto stave kupujú v celosti do BSM a zároveň do podielového spoluvlastníctva každý v podiele **1/2**.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I bod 4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č. 92/2011** zo dňa 19.05.2011 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 1 336 m² spolu **160.320,- € (slovom jednostošesťdesiatisíc trisťdvadsať eur)**.
2. Kupujúci I. – II. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variabilný symbol: 2178, konštantný symbol: 0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Pokiaľ kupujúci I. – II. riadne a včas nesplnia to, k čomu sa zaviazali v v bode 2 tohto článku zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Článok IV.

1. Kupujúci I. – II. vyhlasujú, že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Senec, znášajú kupujúci I. – II.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I. – II. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcich I. – II.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - Správa katastra Senec.

V Senci, dňa 04-10-2011

V....., dňa 29-09-2011

Predávajúci:

Kupujúci I.:

podpísané

podpísané