

Zmluva o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál

Mierové námestie 8
903 01 Senec
IČO: 00305065

Nájomca : **SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO : 36 038 351
zastúpený Ing. Igorom Vizlaim. generálnym riaditeľom
IČO: 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
vI.č: 155/S
Odštepny závod Palárikovo
So sídlom: Remeselnícka 48. 941 II Palárikovo
Zastúpený: Ing. Ladislavom Horváthom riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV - E, č. **711** v rozsahu **4,9307 ha** na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovné parcely.

Okres: **Senec**
Katastrálne územie: **Nový Svet (851 922)**
Lesný hospodársky plán: **LHC: Galanta**
Lesná správa: **Sládkovičovo**

Nový Svet												
Pôvodné nehnuteľnosti							Stav KN				LHP	
LV	pare. č.	kultúra	výmera v ha	k prenájmu	vi.podiel	výmera na podiel	pare. č.	kultúra	výmera v ha	k prenájmu v ha	dielec č.	výmera
711	846	orná	6,2632	4,9307	1/1	4,9307	372/2	les	4,9258	4,9307	360	4,93
Spolu						4,9307				4,9307		

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v či. III.. ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom : **1.januára 2011** na dobu 14 rokov, tj. do **31. decembra 2024.**
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca plaí prenájomcovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné do 31.12.toho ktorého roka.
4. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil, a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa č L III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

5. Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa č. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na premeranú zľavu z nájomného.
6. V prípade, že počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.01.2005 do 31.12.2014. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od 1.01.2011 do 31.12.2024 vo výške 719,32-€ (slovom sedemstodevätnásť Eur a tridsaťdva centov). Nájomné bude vyplácané ročne v sume 51,38-€ na účetalebo adresu prenajímateľa.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v č. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Zz. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j . obci *Nový Svet* je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

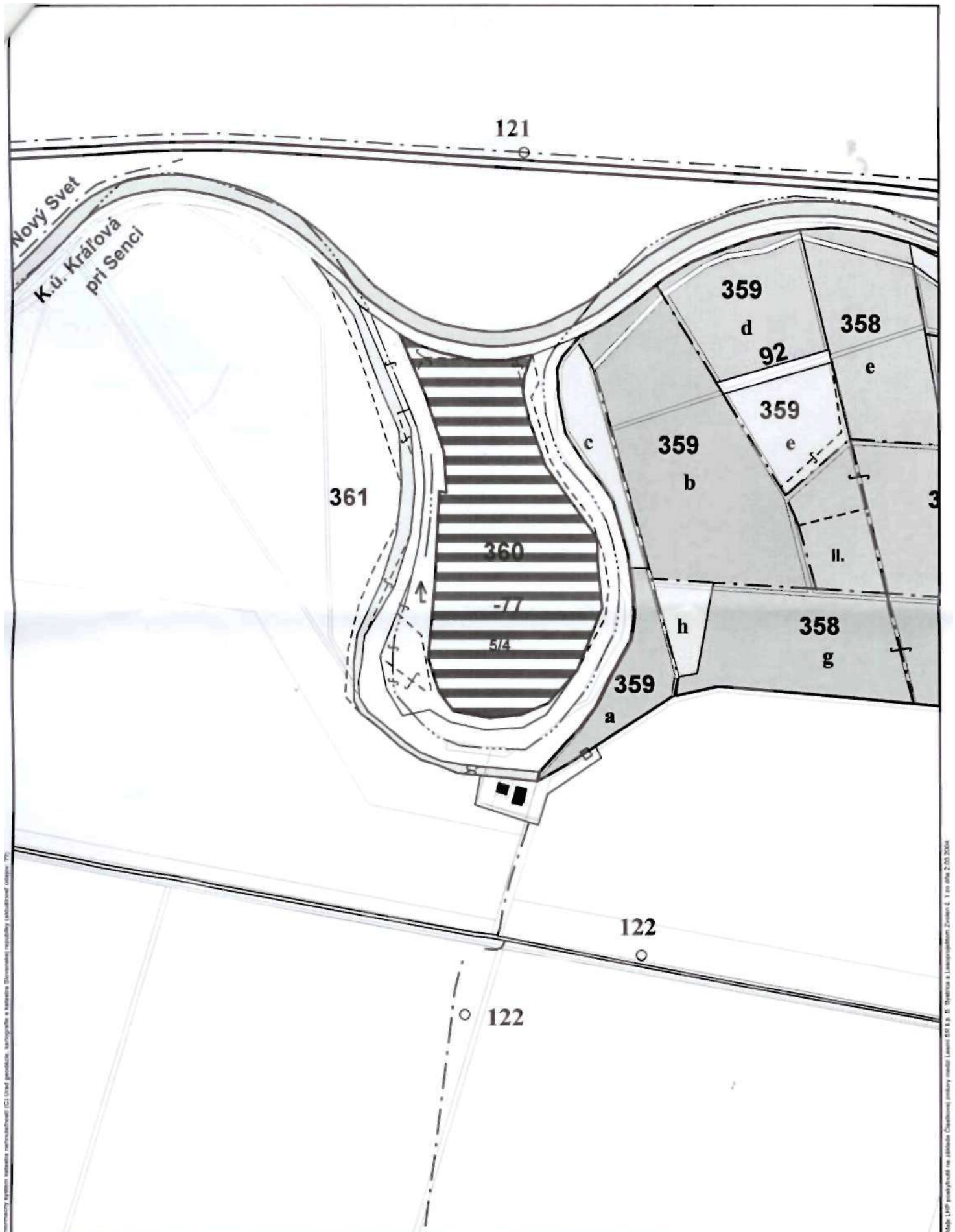
1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.

3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v či. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 1 exemplár.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Súčasťou spisovej zložky sú prílohy v zmysle či. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v Článku IV. tejto zmluvy.
13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

„podpísané“

..podpísané“

Katastrálne územie Nový Svet



PS: Etá

! ,96 Vek: 28 Zakm: 6 Exp: R Sklon: 0
SALANTA 2005 - 2014 U ivate*: Neštátne neodovzdané
2005 Poéet rokov platnosti: 10
•GALANTA Vlastník: ,
LO: ?

	RD	OD	HSLT	HSPT	ZHSLT	PO	SES	IT	FT	OT	Pribi	ILT		2LT %	3LT %
/	7	0	ic	124	77	19		2		3		22	952	10	0 0 0 0

fi, PORASTU
>ida :
"riknvka: tráva,
Vek/vznik:
Zmiešanie:
Hosp .stav: zakm.nerovnomer
Osôb.úeel:
Doplnok :

DR	zast	viš	hrúb	objem	bonita	zás.íha	celkom	kálam	škôd	rozs	sort	kvA	kvC	fen
TR	100	29	-31	1,23		193	950		0	0	0	0	0	00

A BA obnovná; Naliehavos : 2 .plocha: 2,96
DR spolu m3
TR 1148

A- BA vachovná: Na 1 ha: 0 Preb.pl.skutoená: 0,00 násobné: 0,00
ZALESNENIE: prvé: 0,00 opakované: 0,00 Prerež.plocha skut.: 0,00 násobná: 0,00
plocha z toho prir.zml.
JS 2,96 1,00
POKYN

Obnova : na celej ploche veľkoplošní clonni rub 2 zásahy v des., na S
du rub

Vichova :
Zales/OSTPC: nežralad.miesta doplni , chráni proti zveri,
Doplnok : Na J dorub a5 po zmladenó.

PS: Etá: :

I, 97 v (*>:: Zakm: 4 Exp: R Sklon:
'GALANTA 2005 - 2014 U ivate-K: Neštátne neodovzdané
2005 Poéet rokov platnosti: 10
GALANTA Vlastník:
LO: ?

RD	OD	HSLT	HSPT	ZHSLT	PO	SES	IT	FT	OT	Pribi	1LT	%	2LT	%	3LT	%
120	0	124	76	19				3		22	952	10	0	0	0	0

PORASTU

da

R'riknvka: tráva,

Vek/vznik:

Zmiešanie:

Hosp.stav: nerovnom.vyspelá, na S hustejšia,

Osôb.úeel:

Doplnok :

DR	zast	viä	hrúb	objem	bonita	zás.lha	celkom	kálam	škôd	rozs	sort	kvA	kvC	fen
JS	ICO	i	0	0,00	20	0	0	0	0	0	Q	0	00	

A BA obnovná: Nalíehavos 0 .plocha: 0,00

A BA vichovná: Na 1 ha: 0 Preb.pl,skutoená: 0,00 násobná: 0,00

ZALESNENIE: prvé: 0,00 opakované: 0,00 Prerež.plocha skut.; 0,00 násobná: 0,00

POKYN

Obnova

Vichova bez zásahu.

Zales/OSTPC

Doplnok