

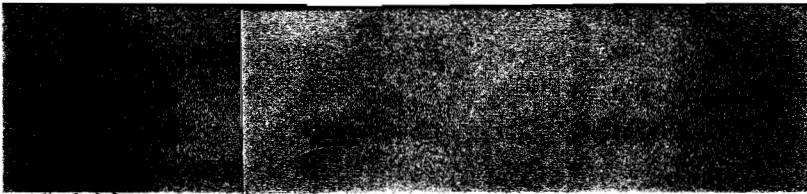
# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Kupujúca: Klára Pokorná**



*/ďalej len „kupujúca“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 138/2011 zo dňa 08.09.2011,  
túto kúpnu zmluvu:**

## I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **KN - registra C parc.č. 2514/1 ostatné plochy** o výmere 3732 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Kupujúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – rekreačnej chaty súpisné číslo 3027 postavenej na pozemku KN-C parc.č. 2538 a pozemkov KN-C parc.č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup> a parc.č. 2514/10 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2725 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

3/ Geometrickým plánom č.26/2011 vyhotoveným G5 Geodeticko-obchodnou spoločnosťou spol. s r.o., Ing. Petrom Kapustom zo dňa 28.06.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.1024/2011 dňa 12.10.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** oddelili od pozemku KN-C parc.č. 2514/1 vedenom na LV č.2800 nasledovné pozemky:

- KN-C parc.č. 2514/1 ostatné plochy o výmere 3 687 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc.č. 2514/44 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- KN-C parc.č. 2514/45 ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.3 tohto článku, a to:

- KN-C parc.č. **2514/44** ostatné plochy o výmere **25 m<sup>2</sup>**,
- KN-C parc.č. **2514/45** ostatné plochy o výmere **20 m<sup>2</sup>**.

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúca ich v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.138/2011** zo dňa 08.09.2011 vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 45 m<sup>2</sup> spolu **5.400,- € slovom päťtisícštyristo eur**.

2/ Kupujúca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúca riadne a včas nesplní to, k čomu sa zaviazala v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

## IV.

1/ Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav predávaných nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a po uhradení celej kúpnej ceny uvedenej v čl.III.ods.1 tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj náklady spojené s doručením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec, znáša kupujúca.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcej.

## V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 28 -10- 2011

podpísané

podpísané