

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov za užívanie priestorov a zariadenia

Čl. I. Zmluvné strany

Poskytovateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: OTP BANKA
Číslo účtu: 562441/5200

/ďalej len „poskytovateľ“/

Užívateľ: Mgr. Gabriela Szabová
Šafárikova 1
903 01 Senec

/ďalej len „užívateľ“/

/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež „zmluvné strany“/

Na základe ustanovenia Príručky pre žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Jednotného programového dokumentu cieľ 2, Verejný sektor, Opatrenie JPD 2, čl. VII ods. 14 a § 24 ods. 2 zákona 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v platnom znení Mesto Senec nemôže prenajímať (vytvoriť príjem) priestory MsKS Senec – Labyrinth centrum kultúry (ďalej len „LCK“), ktoré boli vybudované z prostriedkov Európskeho spoločenstva po dobu 5 rokov od ukončenia projektu. Z uvedeného dôvodu zmluvné strany uzatvárajú túto odplatnú dohodu o úhrade skutočne vynaložených prevádzkových nákladov za užívanie priestorov a zariadenia.

Čl. II. Predmet a účel dohody

- 1) Poskytovateľ je podľa listu vlastníctva č. 2800, k.ú. Senec výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Mestského kultúrneho strediska, na nám. 1. Mája č. 2, vedenej na parcele č. 989/2, na Katastrálnom úrade v Senci, Správa katastra Senec, katastrálne územie Senec, v ktorej sa nachádza aj LCK.
- 2) Predmetom dohody je užívanie nebytových priestorov – pohybová skúšobňa, detské centrum a príslušné priestory nachádzajúce sa v LCK v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, v čase : pondelok a streda od 18,30 hod. do 19,30 hod. a štvrtok od 19,00 hod. do 20,00 hod.
- 3) Poskytovateľ prenecháva touto dohodou užívateľovi priestory uvedené v bode 2 tohto článku do dočasného užívania a to na precvičovanie kalanetiky a pilatesových cvičení a užívateľ sa zaväzuje platiť za predmet užívania odplatu podľa čl. III tejto dohody.
- 4) Užívateľ si predmet dohody prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od poskytovateľa preberá.

- 5) Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet dohody výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto dohode a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet dohody.

Čl. III.

Úhrada za užívanie priestorov

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet dohody vo výške 7,- €hod.
- 2) Úhrada je splatná **mesačne vo výške podľa skutočného užívania priestoru** a to vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 3) Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu dohody:
 - dodávka tepla /ÚK/,
 - dodávka spoločnej elektrickej energie
 - dodávka elektrickej energie pre predmet nájmu
 - umožniť používanie WC v priestoroch MsKS
 - používanie technických pomôcok a športových potrieb
- 4) V prípade omeškania so splátkou sa zmluvné strany dohodli, že poskytovateľ je oprávnený požadovať od užívateľa a užívateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania užívania priestoru

- 1) Dohoda sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.11.2011 do 31.05.2011.
- 2) Dohodu je možné písomne vypovedať aj pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená. Poskytovateľ môže dohodu vypovedať najmä z dôvodov ak :
 - a) užívateľ užíva priestor v rozpore s dohodou;
 - b) užívateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením;
 - c) užívateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) užívateľ prenechá priestor alebo jeho časť do užívania tretej osobeUžívateľ môže dohodu vypovedať najmä z dôvodov ak:
 - e) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor najal;
 - f) nebytový priestor sa stane bez zavinenia poskytovateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - g) poskytovateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody
- 3) Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Dohoda môže skončiť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

- 1) Užívateľ je povinný užívať predmet dohody v súlade s touto dohodou.
- 2) Užívateľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi akékoľvek závady vyžadujúce prevedenie opráv alebo iné mimoriadne okolnosti na t.č. 0911280603.

- 3) Za zabezpečenie úloh a povinností z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v predmete dohody počas doby užívania zodpovedá užívateľ týchto priestorov.
- 4) Užívateľ sa zaväzuje udržiavať predmet dohody v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- 5) Užívateľ bol oboznámený s predpismi riešiacimi evakuáciu osôb /požiarny evakuačný plán/ a so spôsobom ohlásenia požiaru /požiarnie poplachové smernice/.
- 6) Užívateľ je povinný bezodkladne oznámiť poskytovateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmy na zdravý osôb a majetku. Do odstránenia týchto závad sa užívateľ zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.
- 7) Užívateľ je zodpovedný za škody, vzniknuté na predmete dohody ako aj za prípadné ublíženie na zdraví cvičiacich osôb.
- 8) Škody vzniknuté v priamej súvislosti s vykonávaním predmetnej aktivity v predmete dohody je užívateľ povinný uhradiť poskytovateľovi.
- 9) Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť kľúče od miestnosti pohybová skúšobňa, detské centrum a kľúče od zadného vchodu do objektu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 2) Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami príslušných slovenských právnych predpisov.
- 3) Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
- 4) Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 31.10.2011

V Senci, dňa 31.10.2011

„podpísané“

„podpísané“

prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

nájomca
Mgr. Gabriela Szabová