

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Mandantom: Mesto Senec,

IČO: 00 305 065,

Mierové námestie 8,

903 01 Senec,

Zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor

Číslo : účtu : 2801151/5200

a

Mandatárom: Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku,

sídlo Na bielenisku č. 4, 902 01 Pezinok,

zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. odd. Dr., vložka č. 286/B

zastúpeným Ing. Peter Poustecký – predseda predstavenstva;

Ing. Mária Melasová – členka predstavenstva;

bank. spojenie: OTP Banka Slovakia, a.s., exp. Pezinok, č. účtu 74894/5200

IČO: 00170364

IČ DPH: 2020358945 SK

I.

Predmet zmluvy

- Na základe tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje** v súvislosti s vykonávaním správy bytového domu - Sociálne byty na Sokolskej ulici, súp. č. 4728, or. číslo 6B, Senec, vykonávať nasledovné činnosti:
 - Vykonávať všetky služby spojené s bývaním nájomníkov;
 - Vyberať a zasielať nájomné od nájomníkov v prospech účtu mandanta;
 - Vypracovať a následne zaslať vyúčtovanie služieb spojených s užívaním priestoru nájomníkmi;
 - Vymáhať nedoplatky pri omeškaní s platbami za užívanie priestoru a platieb nájomného pri omeškaní s platbou jeden mesiac;
 - Vyhotovenie predpisu zálohových platieb do FPÚO, zálohových platieb za služby spojené s užívaním priestoru a ich analytické sledovanie;
 - Obstarávať drobnú údržbu v bytovom dome
 - Obstarávať povinnú údržbu v bytovom dome (odborné prehliadky VTZ)
- S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta vykonávať na základe tejto zmluvy.**

II.

Lehota plnenia

Mandatár bude činnosť podľa čl. I. vykonávať od dňa 15. novembra 2011, t.j. od dňa právoplatnosti a účinnosti mandátnej zmluvy.

III.

Odmena

1. Mandatárovi za jeho činnosť pri zabezpečení záležitostí uvedených **pod čl. I.** prislúcha odmena vo výške **40,00 €** (slovom: štyridsať EURO) bez DPH. K dohodnutej sume sa pripočítava DPH vo výške stanovenej platným právnym predpisom.

IV. ZMLUVA

Povinnosti strán

1. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
2. Mandatár je povinný konať v mene mandanta osobne a nie je oprávnený na svoju činnosť používať iné osoby.
3. Mandatár je povinný pri zariaďovaní záležitosti postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a chrániť záujmy mandanta.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi doklady potrebné na výkon jeho činnosti a to všetky písomné podklady a rozhodnutia vlastníka.
5. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť tak, aby mandatár mohol zariadenie záležitosti uskutočniť včas.

V.

Výpoveď zmluvy

Obidve strany môžu zmluvu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov (príp. bez uvedenia dôvodov) písomnou výpoveďou, a to vo výpovednej lehote troch mesiacov, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov vynaložených mandatárom do tohto momentu.

VI.

Iné dojednania

Mandant uhradí mandatárovi všetky účelne vynaložené náklady, ktoré súvisia priamo so zariaďovaním obchodnej záležitosti. Na náklady, ktoré súvisia so zariaďovaním záležitosti len nepriamo, potrebuje predchádzajúci súhlas mandanta.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch z ktorých mandant dostane jedno vyhotovenie a mandatár 2 vyhotovenia. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Obchodným zákonníkom, predovšetkým ustanoveniami o mandátnej zmluve. Všetky prípadné zmeny zmluvy sa uskutočnia len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ako aj to, že svoj právny úkon neurobili v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

„podpísané“

„podpísané“