

# K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

## I. P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. - Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

## II. K u p u j ú c i:

Meno a priezvisko: **VIERA PAPOVÁ**  
Rodená: \_\_\_\_\_  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

*/ďalej len „kupujúci“/*

*/spoločne ďalej aj len“ zmluvné strany“/*

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a Uznesenia MsZ v Senci č. 141 /2011 zo dňa 08.09.2011  
túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)**

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“-KN parc. č. 3855/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná **na liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 84/2011 vyhotoveným Miriam Filákovou zo dňa 6.9.2011, overeným Správou katastra Senec pod č. 1280/11 dňa 18.10.2011, sa v katastrálnom území Senec od pozemku „C“-KN parc.č. 3855/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 2800 oddelil pozemok C-KN parc. č. 3855/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- „C“-KN parc. č. 3855/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup> a
- „C“-KN parc. č. 3855/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>.

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a **to pozemok „C“-KN parc. č. 3855/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>**. (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorený pozemok „C“-KN parc. č. 3855/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec vytvorený podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods.2 tohto článku tejto zmluvy, **nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho**.

## Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 141/2011** zo dňa 08.09.2011 vo výške **17,-€/m<sup>2</sup>, spolu za 238,-€** (slovom dvestotridsaťosem EUR).

2/ Kúpnu cenu, uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 08.03.2012.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

## **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že mu je stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k pozemku v jeho vlastníctve, ktorý dlhodobo užíva a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa **28 -11- 2011** .....

podpísané

podpísané