

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Povinný:

obchodné meno:	Mesto Senec
so sídlom:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
oprávnený konateľ:	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. - Pezinok
číslo účtu :	6602827002/5600,
IBAN :	SK 9456000000006602827002
SWIFT :	KOMASK2X
IČO:	00305065

/ďalej len „**povinný**“/

a

2. Oprávnený:

obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
oprávnený konateľ:	Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie prevádzky siete riadenia aktív, na základe plnej moci č. 62/2011, zo dňa 01.08.2011
bankové spojenie:	VÚB a.s., Bratislava, Dulovo nám.
číslo účtu :	1119353/0200
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK7020000372
DIČ:	2021931109
IBAN:	SK 74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

/ďalej len „**oprávnený**“/

I.
Úvodné ustanovenia

/1/ Povinný je výlučným vlastníkom pozemku – C-KN, parcelné číslo 904/2, orná pôda, o výmere 863 m², k.ú. Senec, obec Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec.

/2/ Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností, postavenej na pozemku C-KN, parcelné číslo 904/2, orná pôda, o výmere 863 m², k.ú. Senec, obec Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec. Predmetná stavba má označenie „Regulačná stanica plynu, VTL prípojka a STL prípojka“ a pozostáva z :

- a) regulačnej stanice plynu RS 7 (kiosk)
- b) VTL prípojky DN 80
- c) STL plynovodu DN 200
- d) oplotenia a spevnených plôch

(ďalej len spoločné označenie „stavba“).

Stavba bola povolená dňa 17.08.1998 Okresným úradom v Senci, odbor životného prostredia, pod značkou ŽP/Výst/1810/98-Ka v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Povolenie na užívanie stavby v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona bolo vydané Okresným úradom v Senci, odbor životného prostredia, dňa 03.11.1998 pod značkou ŽP.Výst.2594/98-Ka

/3/ Skutkový stav stavby bol zameraný geodetom (GEO-ARCH, Ing. Pavel Hykš) a na základe zamerania bol spracovaný geometrický plán č. 26/2010 zo dňa 6.7.2010, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, dňa 15.07.2010, pod číslom 1006/2010 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrickým plánom boli od pozemku C-KN, parc. číslo 904/2 odčlenené pozemky :

- C-KN, parcelné č. 904/207, zastavaná plocha, o výmere 40 m²
- C-KN, parcelné č. 904/208, zastavaná plocha, o výmere 139 m²

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a bude použitý na zápis do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy.

II. Zriadenie vecného bremena

/1/ Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno:

povinnosť strpieť jestvujúce plynárenské zariadenie s príslušenstvom, vrátane práva vstupovať, prevádzkovať a udržiavať jestvujúce plynárenské zariadenie, vykonávať údržbu, opravy, rekonštrukciu a výmenu plynárenského zariadenia, na pozemkoch C-KN parcelné č. 904/207 a C-KN parcelné č. 904/208.

/2/ Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno zriadené touto zmluvou strpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

/3/ Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a s ich vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov zaťažených pozemkov. Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou pôsobí na strane povinného z vecného bremena s účinkami „in rem“ a na strane oprávneného z vecného bremena s účinkami „in personam“.

/4/ Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

/5/ Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ktorých sa nachádza oplotený areál plynárenského zariadenia regulačnej stanice plynu RS Senec – Hlavná, vrátane prístupu k plynárenskému zariadeniu, formou zmluvne zriadeného vecného bremena, nakoľko predmetné plynárenské zariadenie bolo vybudované pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z.z. v plat. zn. a nevzťahujú sa naň ustanovenia o zákonom vecnom bremene podľa citovaného zákona.

III.

Platobné podmienky

/1/ Vecné bremeno zriadi povinný za jednorazovú odplatu, ktorá sa dohodou zmluvných strán stanovuje na 10 €/ m², čo je spolu za zaťaženú výmeru 179 m² celkom 1 790,- EUR.(slovom jedentisíc sedemstodevät'desiat eur). Jednorázová odplata bude zaplatená na účet povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom 2178 a konštantným symbolom č. 0308, na základe schválenej Žiadosti o úhradu, prílohou ktorej bude predmetná zmluva. Lehota na zaplataenie je 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami. Návrh na vklad vecného bremena z titulu tejto zmluvy bude podaný až po zaplataení jednorazovaj odplaty. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľaPokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatok, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

/2/ Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.

/3/ V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške maximálne 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

/4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak oprávnený neuhradí odplatu v plnom rozsahu, v dohodnutej lehote, povinnému vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

/5/ Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v plat. znení.

/6/ Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

IV.

Záverečné ustanovenia

/1/ Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mesta Senec (v zmysle §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov). Prílohou k návrhu na vklad vecného bremena z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 117/2010

konaného dňa 9.12.2010, ktorým MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a výpis z Uznesenia MsZ č. 143/2011 zo dňa 8.9.2011, ktorým MsZ predĺžilo lehotu na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena .

/2/ Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by Správa katastra nehnuteľností nepovolila vklad zmluvy o zriadení vecného bremena z obsahových, alebo formálnych dôvodov, splnomocňuje povinný oprávneného k odstráneniu formálnych, alebo obsahových nedostatkov tejto zmluvy, k podpísaniu dodatkov k zmluve, resp. sa zaväzuje, že uzatvorí na výzvu oprávneného bez zbytočného odkladu opravenú zmluvu alebo jej dodatok.

/3/ Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, v dvoch pre povinného a v štyroch pre oprávneného (z toho dve vyhotovenia pre príslušný kataster nehnuteľností).

/4/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj úhradu správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

/5/ Zmluvné strany prehlasujú, že pri podpise tejto Zmluvy nebola nijakým spôsobom obmedzená ich slobodná vôľa a obsah Zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senci, dňa : - 8 -11- 2011

V Bratislave, dňa : - 5. 12. 2011

Povinný:

Oprávnený:

podpísané

podpísané