

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Povinný:

obchodné meno:	Mesto Senec
so sídlom:	Mierové námestie 8, 903 01 Senec
oprávnený konateľ:	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s. - Pezinok
číslo účtu :	6602827002/5600,
IBAN:	SK 9456000000006602827002
SWIFT :	KOMASK2X
IČO:	00305065

/ďalej len „**povinný**“/

2. Oprávnený:

obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom:	Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
oprávnený konateľ:	Ing. Milan Mindek, riaditeľ sekcie prevádzky siete riadenia aktív, na základe plnej moci č. 62/2011, zo dňa 01.08.2011
bankové spojenie:	VÚB a.s., Bratislava, Dulovo nám.
číslo účtu :	1119353/0200
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK7020000372
DIČ:	2021931109
IBAN:	SK 74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

/ďalej len „**oprávnený**“/

I.
Úvodné ustanovenia

IM Povinný je výlučným vlastníkom pozemku - C-KN, parcelné číslo 904/2, orná pôda, o výmere 863 m², k.ú. Senec, obec Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec.

121 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nezapísanej v katastri nehnuteľností, postavenej na pozemku C-KN, parcelné číslo 904/2, orná pôda, o výmere 863 m², k.ú. Senec, obec Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec. Predmetná stavba má označenie „Regulačná stanica plynu, VTL prípojka a STL prípojka“ a pozostáva z :

- a) regulačnej stanice plynu RS 7 (kiosk)
- b) VTL prípojky DN 80
- c) STL plynovodu DN 200
- d) oplotenia a spevnených plôch

(ďalej len spoločné označenie „stavba“).

Stavba bola povolená dňa 17.08.1998 Okresným úradom v Senci, odbor životného prostredia, pod značkou ŽP/Výst/1810/98-Ka v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Povolenie na užívanie stavby v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona bolo vydané Okresným úradom v Senci, odbor životného prostredia, dňa 03.11.1998 pod značkou ŽP.Výst.2594/98-Ka

/3/ Skutkový stav stavby bol zameraný geodetom (GEO-ARCH, Ing. Pavel Hykš) a na základe zamerania bol spracovaný geometrický plán č. 26/2010 zo dňa 6.7.2010, overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, dňa 15.07.2010, pod číslom 1006/2010 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrickým plánom boli od pozemku C-KN, parc. číslo 904/2 oddelené pozemky :

- C-KN, parcelné č. 904/207, zastavaná plocha, o výmere 40 m²
- C-KN, parcelné č. 904/208, zastavaná plocha, o výmere 139 m²

Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a bude použitý na zápis do katastra nehnuteľností po podpise tejto zmluvy.

II. Zriadenie vecného bremena

1M Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno:

povinnosť strpieť jestvujúce plynárenské zariadenie s príslušenstvom, vrátane práva vstupovať, prevádzkovať a udržiavať jestvujúce plynárenské zariadenie, vykonávať údržbu, opravy, rekonštrukciu a výmenu plynárenského zariadenia, na pozemkoch C-KN parcelné č. 904/207 a C-KN parcelné č. 904/208.

121 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremeno zriadené touto zmluvou strpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

131 Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a s ich vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov zaťažených pozemkov. Vecné bremeno zriaďované touto zmluvou pôsobí na strane povinného z vecného bremena s účinkami „in rem“ a na strane oprávneného z vecného bremena s účinkami „in personam“.

/4/ Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

/5/ Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na ktorých sa nachádza oplotený areál plynárenského zariadenia regulačnej stanice plynu RS Senec - Hlavná, vrátane prístupu k plynárenskému zariadeniu, formou zmluvne zriadeného vecného bremena, nakoľko predmetné plynárenské zariadenie bolo vybudované pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z.z. v plat. zn. a nevzťahujú sa naň ustanovenia o zákonnom vecnom bremene podľa citovaného zákona.

III. Platobné podmienky

/1/ Vecné bremeno zriadi povinný za jednorazovú odplatu, ktorá sa dohodou zmluvných strán stanovuje na 10 €/ m², čo je spolu za zaťaženú výmeru 179 m² celkom 1 790,- EUR.(slovom jedentisíc sedemstodeväťdesiat eur). Jednorázová odplata bude zaplatená na účet povinného, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom 2178 a konštantným symbolom č. 0308, na základe schválenej Žiadosti o úhradu, prílohou ktorej bude predmetná zmluva. Lehota na zaplatenie je 30 dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami. Návrh na vklad vecného bremena z titulu tejto zmluvy bude podaný až po zaplatení jednorazovej odplaty. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatok, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

12/ Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.

13/ V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške maximálne 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

/4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak oprávnený neuhradí odplatu v plnom rozsahu, v dohodnutej lehote, povinnému vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

/5/ Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v plat. znení.

/6/ Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

IV. Záverečné ustanovenia

/1/ Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke mesta Senec (v zmysle §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov). Prílohou k návrhu na vklad vecného bremena z titulu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, bude výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 117/2010

konaného dňa 9.12.2010, ktorým MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a výpis z Uznesenia MsZ č. 143/2011 zo dňa 8.9.2011, ktorým MsZ predĺžilo lehotu na úhradu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena .

/2/ Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by Správa katastra nehnuteľností nepovolila vklad zmluvy o zriadení vecného bremena z obsahových, alebo formálnych dôvodov, splnomocňuje povinný oprávneného k odstráneniu formálnych, alebo obsahových nedostatkov tejto zmluvy, k podpísaniu dodatkov k zmluve, resp. sa zaväzuje, že uzatvorí na výzvu oprávneného bez zbytočného odkladu opravenú zmluvu alebo jej dodatok.

/3/ Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, v dvoch pre povinného a v štyroch pre oprávneného (z toho dve vyhotovenia pre príslušný kataster nehnuteľností).

/4/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj úhradu správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

/5/ Zmluvné strany prehlasujú, že pri podpise tejto Zmluvy nebola nijakým spôsobom obmedzená ich slobodná vôľa a obsah Zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senci, dňa : - 8 -**11**- 2011

V Bratislave, dňa : - 5. 12. 2011

Povinný: _____ Oprávnený: _____

podpísané

podpísané