

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Ing. Karol Strešňák

a manželka Eva Strešňáková

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 85/2008 zo dňa 26.06.2008,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **KN – C parc.č. 3679/24 záhrady** o výmere **23 m²**, nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť definovaná čl.I.ods.1 tejto zmluvy.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.1 tejto zmluvy, a to pozemok **KN – C parc.č. 3679/24 záhrady** o výmere **23 m²**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

III.

1/ Mesto Senec s kupujúcimi uzatvorilo Kúpnu zmluvu na pozemok parc.č. 3679/23 záhrada o výmere 27 m², ktorá bola Správou katastra Senec povolená pod č.V 7018/08 zo dňa 13.01.2009.

Rozhodnutím Správy katastra Senec V-7018/08 zo dňa 01.06.2011 bol **zamietnutý** návrh na vklad vlastníckeho práva, týkajúci sa nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Senec na LV č.2800, k.ú.Senec k C-KN parc.č. 3679/23 záhrady o výmere 27 m² podľa geometrického plánu č.60/2008, overený pod č.879/2008.

Správa katastra Senec **zrušila** rozhodnutie v konaní vedenom pod č. V – 7018/08 zo dňa 13.01.2009, ktorým povolila vklad vlastníckeho práva k pozemku C-KN parc.č. 3679/23. Správa katastra tak konala na základe **protestu prokurátora** Okresnej prokuratúry Pezinok č. Pd 134/10-5 proti rozhodnutiu správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN pod č. V -7018/08.

Dôvodom zrušenia rozhodnutia a zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva č. V – 7018/08 bolo **prekrytie časti pozemku** C-KN parc.č. 3679/23 s časťou pozemku označeného ako diel č.1, zlúčeného do pozemku C-KN parc.č. 3576/1.

Diel č.1 o výmere 21 m² oddelený od C-KN parc.č. 3679/1 bol vytvorený geometrickým plánom č. 37/2006, úradne overeným dňa 12.12.2006 pod č. 1080/06 a tvorí prílohu ku návrhu na vklad vlastníckeho práva č. V-3176/07. Vlastnícke právo k dielu č. 1 Mesto Senec previedlo kúpnu zmluvou pod č. V-3176/07 Arpádovi Máňovi a Alene Máňovej do BSM.

Mesto Senec dalo vypracovať nový geometrický plán č.43/2011 zo dňa 7.9.2011, úradne overený správou katastra dňa 21.09.2011 pod č.1281/2011 na **presné zameranie skutkového stavu v teréne** a na **odstránenie prekrytia pozemkov**. Z pôvodnej C-KN parc.č. 3679/23 o výmere 27 m² vznikla nová C-KN parc.č. 3679/24 o výmere 23 m² t.j. parcela bola zmenšená o časť pozemku, ktorý bol predaný A.Máňovi a Alene Máňovej do BSM pod č. V-3176/07.

IV.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.1 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.85/2008** zo dňa 26.06.2008 vo výške **16,60,- €/m²**, čo činí za výmeru 23 m² spolu **381, 80 € (slovom tristoosemdesiatjedna eur a 80 centov)**.

2/ Kupujúci uhradili kúpnu cenu vo výške 13.500,- Sk (prepočet konverzným kurzom 1 € = 30,1260 SKK t.j. 448, 12 €) za pozemok parc.č. 3679/23 o výmere 27 m² dňa 22.10.2008 do pokladne MsÚ Senec. Nakoľko bola zmenená výmera predávaného

pozemku, a to C-KN parc.č. 3679/24 o výmere 23 m² bola zmenšená o 4 m², predávajúci sa zaväzuje vrátiť časť kúpnej ceny kupujúcim, a to vo výške **66,38 €**, (slovom šesťdesiatšesť eur a 38 centov). Časť kúpnej ceny bude vyplatená v hotovosti cez pokladňu MsÚ, pri podpise tejto zmluvy.

V.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky. Nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Senec, znáša predávajúci.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy povolený v prospech kupujúcich.

VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa 02-01-2012

podpísané

podpísané