

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

MESTO SENEC

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
/ďalej aj len ako „povinný“ /

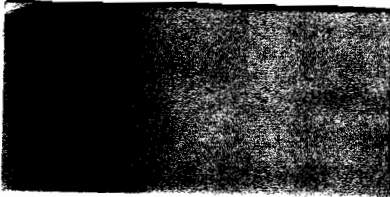
a

2. Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ľuboš Magula



a manželka Ľubica Magulová



/ďalej aj len ako „oprávnení“ /

**uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 69/2011 zo dňa 07.04.2011 a
uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 169/2011 zo dňa 08.12.2011,
túto zmluvu o zriadení vecného bremena:**

I.

1/ Povinný – Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- KN – C parc.č. 3487/1 záhrady o výmere 813 m²,
 - KN – C parc.č. 3489/2 záhrady o výmere 94 m²,
- pričom sa tieto pozemky nachádzajú v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, sú zapísané na liste vlastníctva č.2800, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

2/ Oprávnení – Ing. Ľuboš Magula a manželka Ľubica Magulová sú v BSM vlastníkami nehnuteľnosti pozemku KN-C parc.č. 3485/2 záhrady o výmere 492 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.7319 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v 1/1.

II.

1/ Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl.I.ods.1 tejto zmluvy **zriaďuje** touto zmluvou v prospech oprávnených – bezpodielových spoluvlastníkov pozemku parc.č. 3485/2 ako aj v prospech všetkých ďalších budúcich vlastníkov - **vecné bremeno** zaťažujúce **pozemok parc.č. 3489/2 v celom rozsahu a pozemok parc.č. 3487/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.50/2011** vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom zo dňa 17.10.2011, overeného Správou katastra Senec pod č. 1506/2011 dňa 27.10.2011, **k.ú. Senec** a to **právo prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3489/2 v celom rozsahu a cez pozemok parc.č.3487/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu**. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **vecné bremeno in rem**.

2/ Obsahom vyššie citovaného bremena je povinnosť Mesta Senec **striepiť výkon práva** vlastníka pozemku parc.č. 3485/2 t.j. Ing. Ľuboša Magula a manželky Ľubice Magulovej ako súčasných vlastníkov pozemku ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov pozemku parc.č. 3485/2, spočívajúce v **práve prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemky parc.č.3489/2 v celom rozsahu a parc.č. 3487/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.50/2011** vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, k.ú.Senec.

III.

1/ Oprávnení uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne. Vecné bremeno je zriadené in rem a na dobu neurčitú.

2/ Všetky náklady spojené s užívaním pozemkov, náklady na vybudovanie, údržbu a opravu prístupovej komunikácie, náklady na vybudovanie prípadne prekládku inžinierskych sietí budú znášať oprávnení.

IV.

1/ Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Správy katastra Senec. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena povolený.

2/ Povinný aj oprávnení súhlasia s týmto vkladom do katastra nehnuteľností.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Senec predloží povinný po podpise tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu.

4/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práva z vecného bremena hradia oprávnení. Náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 150,- € uhradia oprávnení pri podpise tejto zmluvy a to v pokladni MSÚ.

V.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Senci dňa 20 -01- 2012

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

podpísané

podpísané