

ZMLUVA O ZRIADENI VECNEHO BREMENA

Zmluvne stranv:

\. **Povinný** z vecneho bremena:

MESTO SENEČ

Sídlo: Mierove nám.8, 903 01 Senec
V zastupení: Ing. Karol Kval - primátor mesta
ICO: 00305065
/ďalej aj len ako „povinný“ /

2. Oprávnení z vecneho bremena:

Ing. Ľubos Magula



a manželka Ľubica Magulova



/ďalej aj len ako „oprávnení“

**uzatvárajú v zmysle § 151 n a nasl, zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník),
uznesenia Mestskeho zastupiteľstva č. 69/2011 zo dňa 07.04.2011 a
uznesenia Mestskeho zastupiteľstva č. 169/2011 zo dňa 08.12.2011,
túto zmluvu o zriadení vecneho bremena:**

I.

1/ Povinný - Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- KN - C parc.č. 3487/1 zahrady o výmere 813 m²,
- KN - C parc.č. 3489/2 zahrady o výmere 94 m²,

prícom sa tieto pozemky nachádzajú v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, sú zapísané na liste vlastníctva č.2800, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, v 1/1.

2/ Oprávnení- Ing. Ľubos Magula a manželka Ľubica Magulova su v BSM vlastníckmi nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc.č. 3485/2 záhrady o výmere 492 m² nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.7319 Katastrálneho úradu v Bratislava, Sprave katastra Senec, v 1/1.

II.

1/ Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených včl.I.ods.1 tejto zmluvy **zriaďuje** touto zmluvou v prospech oprávnených - bezpodielových spoluvlastníkov pozemku parc.c. 3485/2 ako aj v prospech všetkých ďalších budúcných vlastníkov - **vecné bremeno** zat'azujúce **pozemok parc.c. 3489/2 v celom rozsahu a pozemok parc.c. 3487/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického planu č.50/2011** vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom zo dňa 17.10.2011, overeného Spravou katastra Senec pod č. 1506/2011 dňa 27.10.2011, **k.u. Senec** a to **pravo prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemok parc.c.3489/2 v celom rozsahu a cez pozemok parc.c.3487/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického planu**. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **vecné bremeno in rem**.

2/ Obsahom vyššie citovaného bremena je povinnosť Mesta Senec **strpieť výkon práva** vlastníka pozemku parc.c. 3485/2 t.j. Ing. Ľubosa Magula a manželky Ľubice Magulovej ako súčasných vlastníkov pozemku ako aj všetkých ďalších budúcných vlastníkov pozemku parc.c. 3485/2, spocívajúce **v prave prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez pozemky parc.c.3489/2 v celom rozsahu a parc.c. 3487/1 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického planu č.50/2011** vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, k.u.Senec.

III.

1/ Oprávnení uvedené pravo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne. Vecné bremeno je zriadené in rem a na dobu neurčitú.

2/ Všetky náklady spojené s užívaním pozemkov, náklady na vybudovanie, údržbu a opravu prístupovej komunikácie, náklady na vybudovanie prípadne prekážky inžinierskych sietí budú znášať oprávnení.

IV.

1/ Oprávnení nadobudnú pravo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Spravy katastra Senec. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu su zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zavazujú v prípade akýchkoľvek vad a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri naprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena povolený.

2/ Povinný aj oprávnení súhlasia s týmto vkladom do katastra nehnuteľností.

3/ Ucastnici tejto zmluvy sa d'alej dohodli, ze návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Senec predloží povinný po podpise tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrickeho planu.

4/ Ucastnici tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práva z vecneho bremena hradia oprávnení. Náklady na vypracovanie geometrickeho plánu vo výške 150,- € uhradia oprávnení pri podpise tejto zmluvy a to v pokladni MsÚ.

V.

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnymi stranami. Tato zmluva nadobúda účinnosť dnom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinne zverejňovanie zmluv vyplýva z § 5a zákona c.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za napadne nevyhodných podmienok, zmluvu si precitali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

3/ Vzt'ahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Tato zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Senci dňa 20 -01- 2012

Povinný z vecneho bremena:

podpisane

Oprávnení z vecneho bremena:

podpisane