

# Nájomná zmluva č. 2/2012/poz

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ:**

**Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec**

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 003 050 65

Bankové spojenie: DEXIA BANKA

Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajíateľ“/

#### **Nájomca:**

**E-MOTION, s.r.o., Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava**

v zastúpení: Dalibor Lukačka

IČO: 35 732 105

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Číslo účtu: 2629708195/1100

/ďalej len „nájomca“/

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 805 v k.ú. Senec, LV 2800.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 805 - priestor bezprostredne pred MsKS – námestie 1. mája.
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovania mítingu politickej strany – SaS v rámci predvolebnej kampane do parlamentných volieb 10.3.2012 a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. III.

### Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 100,- €  
Nájomné je splatné v deň konania mítingu na účet prenajíateľa.
2. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu - elektrickú energiu nie je zahrnutá v nájomnom a náklady za uvedenú službu znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje za túto službu uhradiť prenajíateľovi skutočne spotrebovanú elektrickú energiu na základe predloženej faktúry do 14 dní od obdržania faktúry.
3. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú na deň 14.2.2012
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

#### Čl. V.

##### Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

31 JAN 2012

V Senci, dňa .....

V Senci, dňa .....

„podpísané“

„podpísané“