

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

**I. Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

a

**II. Branislav Macejka**

---

**III. Marta Macejková**

---

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 150/2011 zo dňa 27.10.2011,  
túto zámennú zmluvu:**

**I.**

1/ **Mesto Senec** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **PK parc.č. 936/6** námestie o výmere 9 7328 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, zapísaná v Pozemkovej knihe, vo vložke č.3539 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v **celosti**. Vlastnícke právo Pk parc.č. 936/6 bolo prevedené na Mesto Senec v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe potvrdenia Obvodného úradu v Senci.

2/ Zmluvné strany II. – III. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcely registra **C-KN parc.č.4496/1** záhrady o výmere 59 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.3681** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, každý v **spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina**.

Ďalej sú zmluvné strany II. – III. podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parcely registra **C-KN parc.č.4497/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.3051** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, každý v **spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina**.

3/ Geometrickým plánom č.90-1/2010 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 15.3.2011, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č.398/11 dňa 26.4.2011, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** oddelili pozemky nasledovne:

a) od PK parc.č. **936/6** vedenej v PK vložke č. 3539 sa oddelil **diel č.1** o výmere **52 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 4497/1,

b) od C-KN parc.č. **4496/1** vedenej na LV č. 3681 sa oddelil **diel č.2** o výmere **7 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 4496/1,

c) od C-KN parc.č. **4496/1** vedenej na LV č. 3681 sa oddelil **diel č.3** o výmere **52 m<sup>2</sup>** a pričlenil sa k C-KN parc.č. 4497/1.

Podľa Nového stavu GP vznikli nové parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 4496/1 zastavané plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 4497/1 zastavané plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP, a to pozemky:

- **diel č. 1** o výmere **52 m<sup>2</sup>** odčlenený od PK parc.č.936/6 a pričlenený k C-KN parc.č. 4497/1 zastavané plochy,
- **C-KN parc.č. 4496/1** (diel č.2) zastavané plochy o výmere **7 m<sup>2</sup>**.

## II.

1/ **Mesto Senec** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v **k.ú. Senec**, a to **diel č.1** o výmere **52 m<sup>2</sup>** Branislavovi Macejkovi v podiele 1/2 - ina a Marte Macejkovej v podiele 1/2 - ina a za ňu prijíma od Branislava Macejku a Marty Macejkovej pozemok v **k.ú.Senec**, a to **C-KN parc.č. 4496/1** zastavané plochy o výmere **7 m<sup>2</sup>** do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

2/ **Branislav Macejka** v podiele 1/2 - ina a **Marta Macejková** v podiele 1/2 - ina na základe tejto zmluvy odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva pozemok v **k.ú.Senec**, a to **C-KN parc.č. 4496/1** zastavané plochy o výmere **7 m<sup>2</sup>** Mestu Senec do jeho výlučného vlastníctva v celosti a za ňu prijímajú od Mesta Senec pozemok v **k.ú. Senec**, a to **diel č.1** o výmere **52 m<sup>2</sup>** každý do podielového spoluvlastníctva 1/2-ina.

3/ Mesto Senec odovzdáva **52 m<sup>2</sup>** pozemku a Branislav Macejka v podiele 1/2-ina a Marta Macejková v podiele 1/2-ina odovzdáva spolu **7 m<sup>2</sup>** pozemku. Rozdiel vo výmere pozemku je **45 m<sup>2</sup>**.

### III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.150/2011 zo dňa 27.10.2011** na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere pozemkov, a to vo výške 17,- €/ m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 45 m<sup>2</sup> spolu 765,- € (slovom **sedemstošesťdesiatpäť eur**).

2/ Branislav Macejka a Marta Macejková sa zaväzujú uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie uvedené v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet Mesto Senec číslo 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308. Dňom uhradenia dohodnutého finančného vyrovnania uvedeného v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet Mesta Senec.

3/ Pokiaľ Branislav Macejka a Marta Macejková riadne a včas nesplnia to, k čomu sa zaviazali v čl.III.ods.2 tejto zmluvy, Mesto Senec si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

### IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### V.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží Mesto Senec po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zámenou pozemkov (vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky do katastra nehnuteľností) uhradia zmluvné strany II. a III., v pomere podľa ich vzájomnej dohody.

## VI.

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci dňa - 3 -04- 2012 ,

podpísané

podpísané