



D o d a t o k č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorenej dňa 24.5.2007

Prenajíateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: 660227002/5600

Nájomca: HOTEL SENEC a.s.
Hattalova 12/a
Bratislava
V zastúpení: Michal P e t r á š, predseda predstavenstva
Ing. Angela Szabová, člen predstavenstva
IČO: 35 735 953

Nájomná zmluva zo dňa 24.5.2007 sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 2 Doba nájmu sa pôvodne znenie odsekov 2.1. a 2.2. vypúšťa a nový **odsek 2.1. znie:**
„2.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2012“
2. V článku 3. Nájomné a jeho platobné podmienky sa v odseku 3.1. **vypúšťa** ustanovenie „1.500,- Sk za ks zariadenia na rok (3x 1.500=4.500 Sk)“ **a nahrádza sa** „53,31 € za jedno reklamno-informačné zariadenie na rok, t.j. 53,31 € x 3 = 159,93 € na rok. Alikvotná časť nájmu za rok 2012 je 93,51 € /slovom deväťdesiattri euro päťdesiatjeden centov/ a je splatná do 30.6.2012.“
3. V článku 3. Nájomné a jeho platobné podmienky sa **dopĺňa nový odsek 3.5.**
„3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2013 podľa inflácie za rok 2012. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné. Dodatok vypracuje prenajíateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajíateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajíateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“
4. V časti **6. Skočenie nájmu** sa pôvodné odseky 6.1. – 6.5. vypúšťajú a nahrádza sa nasledovne:
„6.1. Prenajíateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
6.2. Výpovedná lehota podľa bodu 1. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.“

6.3. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
6.4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.“

5. V časti **6. Skočenie nájmu** sa pôvodný odsek **6.6.** mená na „**6.5.**“
6. V časti **6. Skočenie nájmu** sa pôvodný odsek **6.7.** mená na „**6.6.**“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

1. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda 1.6.2012. V prípade, ak dôjde k zverejneniu zmluvy po 1.6.2012, táto nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
7. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 24.5.2007.
8. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa

V Bratislave, dňa 4. 4. 2012

„podpísané“

„podpísané“