

A

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 17/2009/poz
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

C1.I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: DEXIA BANKA
Číslo účtu: 6602827002/5600

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

BETA-CAR, s.r.o. Drevárska 23/1649,902 01 Pezinok
V zastúpení : Ing. Bonislav Donev - konateľ
Zapísaná: v OR Okresný súd Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka Č.13258/B
IČO: 341272 24
DIČ: 2020361321

/ďalej len „nájomca“/

V súlade s ustanovením ods. 2, či. **VII.** záverečné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 17/2009/poz sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V Čl. **II.** Predmet a účel zmluvy
sa pri parcele č. 2231/35 vypúšťa výmera „269 m²“ a nahrádza sa „262 m²“
2. V Čl. **III.** Nájomné a jeho splatnosť odsek 1 znie:
„1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy a v súlade s ustanovením prílohy č. 4, či. I. ods. 6 (zóna III.) a ods. 11(zóna **III.**) VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov nasledovne:
Nájomné za parcely č. 2230, 2231/34 a 2231/35 o celkovej výmere 857 m² je 1,50€/m²/rok, t.j. 1.285,50 €/rok.
Nájomné za parcelu č. 2231/33 o celkovej výmere 280 m² (pod letnou terasou) je 5,38€/m²/rok, t.j. 1.506,40 €/rok.“
3. V Čl. **III.** Nájomné a jeho splatnosť odsek 2 znie:
„2. Celkové ročné nájomné je vo výške 2.791,90 € (slovom: dvetisíc sedemsto deväťdesiat jeden euro deväťdesiat centov).“
4. V Čl. **III.** Nájomné a jeho splatnosť odsek 3 znie:

„3. Nájomné je splatné polročne vo výške 1.395,95 € do 31.3. a vo výške 1.395,95 € do 30.9. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

Alikvotná časť nájmu za rok 2012:

- a) od 1.1.2012 do 1.3.2012 je **637,13 €** (pôvodná výška nájmu) a
- b) od 2.3.2012 do 31.12.2012 je **2.326,58 €** (nová výška nájmu)"

5. V Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť sa dopĺňa nový odsek 6, ktorý znie:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli v súlade s ustanovením prílohy č. 4, či. III. VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov nasledovne: dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvyší/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2013 podľa inflácie za rok 2012. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

- 4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
- 5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 17/2009/poz.
- 6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

/ 3>, JhSJU

V Senci, dňa. V Senci, dňa.....

„podpísané"

„podpísané"