



Dodatok č. 2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 11. januára 1999 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2008

uzatvorený v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Senec

Mierové nám. č. 8, Senec

IČO: 00 305 065

DIČ: 2020662237

v zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor Mesta Senec
(ďalej len „*Mesto Senec*“)

Nájomcovia:

1. Verejno — prospešný podnik Senec, a.s.

Fándlyho 3, 903 01 Senec

IČO: 35 732 814

DIČ: 2020269042

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sa, vložka č. 1572/B

v zastúpení: Ing. Gabriel Klokner, predseda predstavenstva

Verejno - prospešný podnik Senec, a.s.

(ďalej len „*Verejno - prospešný podnik Senec, a.s.*“)

MUDr. Magdaléna Fulová, nar.

Ing. Karol Fula, nar.

obaja bytom: Kollárova 3, 903 01 Senec

(ďalej len „*KUDr. Magdaléna Fulová*“)

3. MUDr. Jana Senčáková, nar.

bytom: Pri Štífte 12, 903 01 Senec

(ďalej len „*MUDr. Jana*

Senčáková“)

MUDr. Ildikó Macenauerová, nar.

bytom: Šafárikova 12, 903 01 Senec

(ďalej len „*MUDr. „Ildikó Macenauerová*“)

SAMITA spol. s r. o.

so sídlom : Záhradnícka 13, Senec

IČO: 30 777 364

DIČ: 2020683940

Zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č. 12661/B

v zastúpení: MUDr. Emese Dobošová, konateľ

SAMITA spol. s r. o. (ďalej len *SAMITA spol. s r. o.*)

- I. Zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.1.1999 sa vypúšťa ustanovenie článku I. Premet zmluvy a Článku II. Účel zmluvy, z dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2008 sa vypúšťa ustanovenie článku 1. Predmet a účel zmluvy a tieto sa nahrádzajú nasledovne:**

**„Článok 1
Predmet a účel nájmu**

- 1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedených na LV č. 2800 a LV 7516 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, a to:
 - a) pozemku C-KN p.č. 807/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m², L V č. 2800
 - b) pozemku C-KN p.č. 807/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m², LV č. 2800
 - c) pozemku C-KN p.č. 807/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2551 m², LV č. 2800
 - d) nebytových priestorov č. 1, č. 2 a č. 3 nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome, súpisné č. 474 postavenom na C-KN p.č. 807/1 (ďalej len „domu“), LV 7516
- 2. Geometrickým plánom č. 24/2012 zo dňa 13.3.2012, vyhotoveným Ing. Petrom Šimoničom, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave dňa 16.3.2012 pod číslom 306/2012 v katastrálnom území Senec vznikli z pozemkov C-KN p.č. 807/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m² a C-KN p.č. 807/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2551 m² oddelením nové parcely, a to pozemok C-KN p.č. 807/2 ostatné plochy o výmere 374 m² a pozemok C-KN p.č. 807/3 ostatné plochy o výmere 2478 m².**
- 3. Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:**
 - a) pozemok C-KN p.č. 807/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
 - b) novo vzniknutý pozemok C-KN p.č. 807/2 ostatné plochy o výmere 374 m²,
 - c) nebytové priestory č. 1, č. 2 a č. 3 nachádzajúcich sa v dome.
- 4. Predmet nájmu uvedený v odseku 3. tohto článku sa nájomcom prenajíma nasledovne:**
 - a) Verejno - prospešný podnik Senec je nájomcom**
 - 1) Novovzniknutej C-KN parcely č. 807/2 ostatné plochy výmere 374 m² v celosti s podmienkou, že umožní prístup aj pre vlastníkov NBP 4,5,6,7
 - 2) nebytových priestorov č. 1,2,3 v dome
 - 3) spoluvlastníckeho podiel na spoločných Častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na zastavanom pozemku C-KN p.č.807/1 o veľkosti 2368/21477 t.j. 15,65 m², pre nebytový priestor č. 1

- 4) spoluvlastníckeho podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na zastavanom pozemku C-KN p.č.807/1 o veľkosti 2892/21477 t.j. 19,12 m2, pre nebytový priestor č.2
- 5) spoluvlastníckeho podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a na zastavanom pozemku C-KN p.č.807/1 o veľkosti 1735/21477 t.j. 11,47 m2 pre nebytový priestor č. 3

- b) **MUDr. Magdaléna Fulová s manželom Ing. Karolom Fulom** ako spoluvlastníci NBP č.4 domu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu 3345/21477 **sú nájomcom** spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku C-KN p.č. 807/1 o veľkosti 3345/21477 t.j. 22,12 m2
- c) **MUDr. Jana Senčáková** ako vlastníčka NBP č. 5 domu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti 3345/21477 **je nájomcom** spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku C-KN p.č. 807/1 o veľkosti 3345/21477 t.j. 22,12 m2
- d) **MUDr. Ildikó Macenauerová** ako vlastníčka NBP č. 6 domu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti 3896/21477 **je nájomcom** spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku C-KN p.č. 807/1 o veľkosti 3896/21477 t.j. 25,76 m2
- e) **SAMITA spol. s r. o.** ako vlastníčka NBP č. 7 domu s podielom na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu o veľkosti 3896/21477 **je nájomcom** spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku C-KN p.č. 807/1 o veľkosti 3896/21477 t.j. 25,76 m2

Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu nehnuteľnosti uvedené v ods. 3. tohto článku spôsobom rozdelenia uvedeným v ods. 4. tohto článku a nájomcovia ho do nájmu prijímajú.

Predmet nájmu bude nájomcami využívaný výhradne na účel prevádzky verejných WC, skladu a ambulancií, ako aj za účelom poskytovania služieb v súlade s oprávnením podnikateľskej, resp. inej činnosti.

Nájomca môže predmet nájmu po rekonštrukcii využívať aj na iné účely s obmedzením, že zároveň zostane zachovaný aj určený účel využívania objektu (prevádzka verejných WC). Nájomca na ďalšie užívanie predmetu nájmu nepotrebuje súhlas prenajímateľa.

Nájomca je povinný prevádzkové priestory rekonštruovať resp. udržiavať na vlastné náklady tak, aby **boli** v stave vyhovujúcom pre prevádzkový účel určený v ods. 6 tohto článku."

Ostatne ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.1.1999 a dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2008 k tejto zmluve zostávajú nezmenené.

- II. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
- III. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.1.1999 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2008.
- IV. Dodatok Č. 2 je vyhotovený v 10 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán na strane nájomcu obdrží po 1 exemplári a prenajímateľ obdrží 4 exempláre.

• - X«
„podpísané

„podpísané“
“r r