

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

I. MESTO SENEC
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/d'alej len „predávajúci“/

K u p u j ú c i :

Štefan Rigo

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

/d'alej len „kupujući“/

/spoločne ďalej aj len "zmluvné strany"/

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia MsZ v Senci č. 45/2012 zo dňa 19.04.2012
túto kúpnu zmluvu**

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“-KN **parc. č. 3499/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 27168 m , nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na liste vlastníctva č. **2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec.

2/ Geometrickým plánom č. 68/2006 vyhotoveným Ing. Róbertom Lantajom zo dňa 25.11.2006, overeným Správou katastra Senec pod č. 1989/06 dňa 18.12.2006, sa v **katastrálnom území Senec** pozemok „C“-KN parc.č. 3499/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27168 m² vedená na **L V č. 2800** rozdelil na:

- „C"-KN parc. č. 3499/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27126 m²,
- „C'-KN parc.č. 3499/64 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m² a

- „C“-KN parc.č. 3499/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

Podľa Nového stavu Výkazu výmer v k.ú. **Senec vznikli:**

- „C“-KN parc. č. 3499/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27126 m²,
- „C“-KN parc.č. 3499/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²,a
- „C“-KN parc.č. 3499/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a to **„C“-KN parc. č. 3499/64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorené pozemky „C“-KN parc. č. 3499/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27126 m² a C“-KN parc.č. 3499/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m², k.ú. Senec, vytvorené podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, **nie sú predmetom predaja.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu vcelosti do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2012** zo dňa 19.04.2012 vo výške **60,-€/m², spolu za 1.260,-€** (slovom: tisícdvästošesťdesiat EUR) (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 19.10.2012, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec.

.3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods. 2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide pozemok zastavaný **garážou, súp. č. 3055** vo vlastníctve kupujúceho na základe kolaudačného rozhodnutia - Potvrdenia o ukončení drobnej stavby č. Výst. 2183/2009 z 30.09.2009 a Rozhodnutia o určení súpisného čísla č. 114-31106/2009. Kupujúci predmet prevodu v tomto skutkovom a právnom stave kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa

žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 09.05.2012

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci:

podpísané