

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

I. **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.symb.:2178, konšt.symb.:0308

(ďalej len „zmluvná strana I.“)

II.

Meno a priezvisko: **Ing. Gašpar Józán**
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Józánová**
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „zmluvná strana II.“)

(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 48/2012 zo dňa 19. 04. 2012, túto zámennú zmluvu:

I.

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku **C-KN parc.č. 2371/1** ostatné plochy o výmere 31965 m² nachádzajúci sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, v podiele 1/1.

2/ Zmluvná strana II. má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť, pozemok **C-KN parc.č. 2371/287** ostatné plochy o výmere 160 m² nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č. 6116** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec, v podiele 1/1.

3/ Geometrickým plánom č. 1/2010 vyhotoveným GEOLAND - geodetická kanc. Ing. Peter Zámečník dňa 15.05.2010, overený KÚ v Bratislave, Správou katastra Senec pod č. 804/2010 dňa 17.06.2010, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa **v katastrálnom území Senec:**

- a) od **C-KN parc. č. 2371/1** vedenej na LV č. 2800 oddelil **diel č. 1** o výmere 14 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č.2371/359 a
- b) od **C-KN parc. č. 2371/287** vedenej na LV č. 6116 oddelil **diel č. 2** o výmere 67 m² a pričlenil sa k C-KN parc.č. 2371/359.

Podľa nového stavu výkazu výmer GP vznikli v k.ú. Senec nové parcely, a to:

- CKN parc.č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 31951 m²,
- C-KN parc.č. 2371/287 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
- C-KN parc.č. 2371/360 ostatné plochy o výmere 14 m² a
- C-KN parc.č. 2371/359 ostatné plochy o výmere 81 m².

4/ **Predmetom tejto zámennej zmluvy** sú nehnuteľnosti, pozemky **v katastrálnom území Senec**, a to:

- a) **diel č. 1** o výmere 14 m² odčlenený od C-KN parc. č. 2371/1 a pričlenený k C-KN parc.č.2371/359 na základe GP a
- b) **novovytvorená C-KN parc.č. 2371/360** ostatné plochy o výmere 14 m² na základe GP.

II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy:

- a) **odovzdáva** zo svojho výlučného vlastníctva zmluvnej strane II. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok **v k.ú. Senec diel č. 1** o výmere 14 m², odčlenený od C-KN parc. č. 2371/1 a pričlenený k C-KN parc.č.2371/359 na základe GP, v celosti a
- b) za ňu **prijíma** do svojho výlučného vlastníctva od zmluvnej strany II. pozemok **v k.ú. Senec novovytvorenú C-KN parc.č. 2371/360** ostatné plochy o výmere 14 m² na základe GP v celosti.

2/ **Zmluvná strana II.** na základe tejto zmluvy:

- a) **odovzdáva** zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov zmluvnej strane I. do jej výlučného vlastníctva pozemok **v k.ú. Senec novovytvorenú C-KN parc.č. 2371/360** ostatné plochy o výmere 14 m² na základe GP v celosti a

- b) za ňu **prijíma** do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od zmluvnej strany I. pozemok v **k.ú. Senec diel č. 1** o výmere 14 m², odčlenený od C-KN parc. č. 2371/1 a pričlenený k C-KN parc.č.2371/359 na základe GP, v celosti.

III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 48/2012 zo dňa 19.04.2012**, že zámena pozemkov sa realizuje bezodplatne.

IV.

1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem inžinierskych sietí na pozemku C-KN parc.č. 2371/360, k.ú. Senec vybudovaných zmluvnou stranou I.

V.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 a 6116 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností z ich osobnej obhliadky, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate vo vlastníctve zmluvnej strany II., ktorý užívajú (diel č. 1 o výmere 14 m² odčlenený od C-KN parc. č. 2371/1 a pričlenený k C-KN parc.č.2371/359) a na pozemku C-KN parc.č. 2371/360, k.ú. Senec sú uložené inžinierske siete vybudované zmluvnou stranou I. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží Mesto Senec po podpísaní tejto zmluvy.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok do katastra nehnuteľností uhradí zmluvná strana II.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

VI.

1/ Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, na Správu katastra Senec.

V Senci, dňa 09.05.2012

podpísané

podpísané