

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Zastúpená: Ing. Karol Kvál- primátor mesta
IČO: 00 305 065
IČ DPH: 2020662237
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu: 6602827002/5600

(ďalej len „**povinný**“)

- 1.2 Obchodné meno: **STAV-COLOR investičná, s.r.o.**
Sídlo: SNP 10, 903 01 Senec
Zastúpená: Robert Kval - konateľ
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 57834/B
IČO: 44 727 259

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Uznesenia MsZ v Senci č. 91/2012 zo dňa 06.09.2012 túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres	k.ú.
Senec	3679/1	C	2800	4914	Orná pôda	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

k.ú.	Parcelné číslo	REG. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres	k.ú.
Senec	3773	C	4409	940	Zastavané plochy a nádvoria	Senec	Senec	Senec

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti **zriaďuje** touto zmluvou v prospech oprávneného, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb (každodobých vlastníkov nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. tejto zmluvy) vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti **striepiť** na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 9/2012 zo dňa 25.04.2012 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, úradne overeným Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Senec pod č. 586/2012 zo dňa 11.05.2012 (ďalej len „**geometrický plán**“) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí** (ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2. Oprávnený uvedeného vecného bremena prijíma.

4. ODPLATA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,
- f) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

5.2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci na zasadnutí dňa 06.09.2012. Kópia uznesenia MsZ v Senci číslo 91/2012 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

6.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený a povinný spoločne, pričom všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

7.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným na www.senec.sk.

8.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia časti Geometrického plánu

Príloha č. 2 – Kópia uznesenia MsZ v Senci číslo 91/2012 zo 06.09.2012

- 8.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Senci, dňa 10.09.2012

podpísané

podpísané