

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Účastník 1: Mesto Senec
sídlo: Mierové námestie 8, 903 01 Senec
zastúpené: Ing. Karol Kvál, primátor mesta

(ďalej len „Účastník 1“)

Účastník 2: Mestské kultúrne stredisko Senec
so sídlom: Nám. 1. mája 2, 903 01 Senec
IČO: 350 125
zastúpené: Peter Szabo, riaditeľ

(ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 3: Milan Kuzma
trvalo pobytom: Bellova 18, Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky,
podnikajúci pod obchodným menom Milan Kuzma – MK-AURUM, s miestom
podnikania: Bellova 18, Bratislava, IČO: 43127126

(ďalej len „Účastník 3“)

(ďalej spolu len ako „Účastníci“).

I.

1. Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho domu Senec, zapísanej na Listu vlastníctva č. 2800 pre k.ú. Senec, obec Senec. Účastník 2 spravuje nehnuteľnosť ako správca majetku Účastníka 1. Účastník 2 uzatvoril s Účastníkom 3 dňa 28.11.2005 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho strediska Senec (ďalej len „Nájomný vzťah“).
2. Účastník 1 podal ako navrhovateľ dňa 19.03.2008 na Okresný súd Bratislava III, pod sp.zn. 26Cb/9/2009, Návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie 25.500,-Sk s príslušenstvom proti Účastníkovi 3 ako odporcovi z dôvodu neuhradenia ceny nájmu za určité obdobie z nájomného vzťahu (ďalej len „Konanie 1“).
3. V dôsledku rekonštrukčných prác, uskutočňovaných Účastníkom 1 a Účastníkom 2 na nehnuteľnosti, došlo k preniknutiu dažďovej vody do nebytových priestorov v užívaní Účastníka 3 a poškodeniu tam sa nachádzajúceho zariadenia Účastníka 3 a vzniku škody na majetku Účastníka 3 (ďalej len „Závazkový vzťah z náhrady škody“).
4. Účastník 3 podal ako navrhovateľ dňa 06.08.2008 na Okresný súd Pezinok, pod sp.zn. 26Cb/73/2008, Žalobu o náhrade škody vo výške 82.000,-Sk s príslušenstvom proti Účastníkovi 1 ako odporcovi z dôvodu poškodenia vecí uložených v nebytových priestoroch zatečením pri uskutočňovaní rekonštrukčných prác, t.j. z dôvodu vzniku Závazkového vzťahu z náhrady škody (ďalej len „Konanie 2“).

II.

1. Účastníci sa rozhodli usporiadať svoje vzájomné vzťahy z Nájomného vzťahu a Záväzkového vzťahu z náhrady škody touto dohodou nasledovne:

- a) Účastník 1 sa zaväzuje vziať návrh v Konaní 1 proti Účastníkovi 3 v celom rozsahu späť a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto dohody;
- i. v prípade, že v Konaní 1 bol návrh vzatý v celom rozsahu späť pred podpisom tejto dohody, zaväzuje sa Účastník 1 i Účastník 2 nepodať súdu žiaden ďalší návrh voči Účastníkovi 3 z Nájomného vzťahu;
- ii. v prípade, že v Konaní 1 bolo právoplatne rozhodnuté vo veci samej, zaväzuje sa Účastník 1 alebo Účastník 2 nepodať súdu návrh na výkon rozhodnutia voči Účastníkovi 3;
- b) Účastník 3 sa zaväzuje vziať návrh v Konaní 2 proti Účastníkovi 1 v celom rozsahu späť a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto dohody a nepodať súdu žiaden ďalší návrh voči Účastníkovi 1 alebo 2 z Nájomného vzťahu alebo zo Záväzkového vzťahu z náhrady škody;
- c) žiaden z Účastníkov si nebude voči druhému Účastníkovi uplatňovať v Konaní 1 alebo Konaní 2 alebo v iných súdnych či exekučných konaniach, súvisiacich s Nájomným vzťahom alebo Záväzkovým vzťahom z náhrady škody nárok na náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia.

2. Účastníci sa ďalej dohodli, že žiaden z Účastníkov tejto dohody si nebude po podpise tejto dohody kedykoľvek v budúcnosti voči ostatným Účastníkom uplatňovať akékoľvek nároky z Nájomného vzťahu alebo Záväzkového vzťahu z náhrady škody, najmä na zaplatenie akéhokoľvek nájomného, náhrady škody, vydanie bezdôvodného obohatenia, úrokov, úrokov z omeškania, súdnych alebo správnych poplatkov, nákladov na vypracovanie znaleckých posudkov, notárskych zápisníc alebo iných nákladov a to mimosúdne, súdne, exekučne alebo iným obdobným spôsobom.

III.

1. Účastník 3 pre prípad nesplnenia svojich povinností z tejto dohody slobodne, dobrovoľne a nesporne uznáva nárok Účastníka 1 a Účastníka 2, uvedený v čl. I, ods. 2, uplatnený v Konaní 1, čo do dôvodu a výšky.
2. Účastník 1 pre prípad nesplnenia svojich povinností z tejto dohody slobodne, dobrovoľne a nesporne uznáva nárok Účastníka 3, uvedený v čl. I, ods. 4, uplatnený v Konaní 2, čo do dôvodu a výšky.
3. Účastník 2 pre prípad nesplnenia svojich povinností z tejto dohody slobodne, dobrovoľne a nesporne uznáva nárok Účastníka 3, uvedený v čl. I, ods. 4, uplatnený v Konaní 2, čo do dôvodu a výšky.

IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú vôľu na riešení sporných vzťahov zo záväzkových vzťahov (nájomný vzťah a záväzkový vzťah zo spôsobenej škody), uvedených v čl. I tejto Dohody.
2. Splnením si povinností podľa Dohody účastníci vyhlasujú, že voči sebe nemajú žiadne iné záväzky súvisiace so záväzkovými vzťahmi podľa článku I a vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje vzájomné záväzky zo záväzkových vzťahov za vyriešené a ukončené a preto z tohto dôvodu nebudú uplatňovať žiadne doteraz známe i neznáme nároky súdnou cestou, vrátane prípadných exekučných konaní alebo iných spôsobov výkonu rozhodnutia.

3. Táto Dohoda je platná a účinná momentom jej uzavretia. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi zmluvnými stranami Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom rovnopise.
6. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si túto Dohodu pred podpísaním pozorne prečítali, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok a rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by túto Dohodu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú podpisy.

V Senci, ... 2012

V Bratislave, 28. 05. 2012

„podpísané“

„podpísané“