

Kú p n a z m l u v a

Zmluvné strany:

I. Predávajúci:

Názov: **MESTO SENEČ**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
zastúpený: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len „predávajúci“/

II. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Ľuboš Sivek**

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Danuša Siveková**

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len "zmluvné strany"/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a Uznesenia MsZ v Senci č. 15 /2012 zo dňa 16.02.2012
túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18390 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná **na liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec v celosti.

2/ Geometrickým plánom č. 41/2011 vyhotoveným MIGEO, Ing. Marekom Rokom zo dňa 06.10.2011, overeným Správou katastra Senec pod č. 1508/2011 dňa 23.11.2011, sa v katastrálnom území Senec od pozemku C-KN parc.č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18390 m² vedený na LV č. 2800 oddelil pozemok C-KN parc. č. 2463/231 ostatné plochy o výmere 67 m .

Podľa Nového stavu Výkazu výmer **vznikli v k.ú. Senec** tieto parcely:

- C-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18323 m a
- C-KN parc. č. 2463/231 ostatné plochy o výmere 67 m².

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a **to novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2463/231 ostatné plochy o výmere 67 m²**, (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 2463/60 ostatné plochy o výmere 18323 m², k.ú. Senec vytvorený podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, **nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.**

Článok II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 15/2012** zo dňa 16.02.2012 vo výške **120,-€/m², spolu za 8.040,-€** (slovom osemtisícštyridsať EUR).

2/ Kúpnu cenu, uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, zaplatia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to najneskôr do 16.08.2012.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy odstúpiť a kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že im je stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k rekreačnej chate a k pozemkom v ich vlastníctve, ktoré dlhodobo užívajú a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich v zmysle Čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa . .0. .5.3k ML..... V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.*t~"TZ~

podpísané

podpísané