

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

## I. Predávajúci:

Názov: **MESTO SENEC**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
zastúpený: Ing. Karol K v á l, primátor mesta  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308  
/ďalej len „predávajúci“/

a

## II. Kupujúci:

Názov: **KVALSTAV, spol. s r.o.**  
Sídlo: Pribinova 13, 903 01 Senec  
IČO: 34 115 242  
zastúpená: Pavol K v á l, konateľ  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel:  
Sro, vložka č. 12437/B

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 69 /2012 zo dňa 21.06.2012  
túto kúpnu zmluvu (ďalej aj len „zmluva“)**

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C-KN parc. č. 793/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec v celosti.

2/ Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť - pozemok registra C-KN parc. č. 793/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v

**katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec v celosti. (ďalej len „predmet prevodu“).

#### **Článok II.**

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

#### **Článok III.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 69/2012** zo dňa 21.06.2012 vo výške **8.500,- €** (slovom: osemtisícpäťsto EUR) stanovenej na základe znaleckého posudku č. 095/2012 zo dňa 11.06.2012 vyhotoveného Ing. Karolom Follrichom (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kupujúci je povinný spolu s kúpnu cenou uhradiť aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 083/2012 zo dňa 28.05.2012 a znaleckého posudku č. 095/2012 zo dňa 11.06.2012, vyhotovených Ing. Karolom Follrichom, a to vo výške **72,- €** (slovom: sedemdesiatdva EUR) (ďalej len „náklady za vypracovanie znaleckých posudkov“).

#### **Článok V.**

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu spolu s nákladmi za vypracovanie znaleckých posudkov v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to najneskôr do 21.12.2012.

4/ Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spolu s nákladmi za vypracovanie znaleckých posudkov najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.

#### **Článok IV.**

##### **Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemok, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu



alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov za vypracovanie znaleckých posudkov zo strany kupujúceho v zmysle Čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) alebo 265,50 € (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur a päťdesiat centov) hradí kupujúci. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom: jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom: dve) jej vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

I. Predávajúci

V Senci, dňa 27-06-2012

MESTO SENEČ

Návrh

Mestské zastupiteľstvo č. 8, v

z. s.

8007085

zastupujú:

Ing. Jozef K. F. a. s., predseda mest

Bankovní spo

Daxia banka Slovensko, a.s. - Pezinsk

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

„podpísané“

„podpísané“