

Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva

uzatvorená v zmysle § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ č. 14/2012 zo dňa 16.02.2012





medzi:

Účastník dohody I.:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

(ďalej len „účastník Dohody I.“)

Účastník dohody II.:

Meno a priezvisko: **František Šušla**
Rodený: 
Rodné číslo: 
Dátum narodenia: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „účastník Dohody II.“)

(spoločne ďalej aj len „účastníci Dohody“)

Článok I. Preambula

1/ Účastníci Dohody sa rozhodli, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní a v súlade s Uznesením MsZ v Senci č. 14/2012 zo dňa 16.02.2012, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva (ďalej len „Dohoda“).

2/ Účastníci Dohody zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody, zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia strán na tejto Dohode a na jej obsahu.

3/ Obidvaja účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody.

4/ Účelom tejto Dohody je uznanie vlastníckeho práva účastníkom Dohody I. k predmetu duplicitného vlastníctva – pozemku v katastrálnom území Senec špecifikovaného v čl. II. ods. 5 tejto Dohody – v prospech účastníka Dohody II. a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastrí nehnuteľností, a to z dôvodu nesprávneho obnovenia právneho stavu PK parc. č. 3772, k.ú. Senec geometrickým plánom č. 31/2007 zo dňa 27.09.2007 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 1643/07 dňa 13.11.2007.

Článok II. Predmet Dohody

1/ Účastník Dohody I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísanej na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to pozemku **C-KN parc. č. 5344/1** orná pôda o výmere 401 m² v celosti na základe delimitačného protokolu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov.

2/ Účastník Dohody II. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísanej na **LV č. 4458** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to pozemku **E-KN parc. č. 3772/34** orná pôda o výmere 134 m² v celosti na základe dedičského rozhodnutia D 1616/95, D not 13/96.

3/ V roku 2007 bol geometrickým plánom č. 31/2007 zo dňa 27.09.2007 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 1643/07 dňa 13.11.2007 (ďalej len „GP 1“) obnovený právny stav **pôvodnej PK parc. č. 3772** les o výmere 12 603 m², v **katastrálnom území Senec**, a to parcelami:

- PK parc. č. 3772 o výmere 2950 m²,
- C-KN parc. č. 5260/5 o výmere 3486 m²,
- C-KN parc. č. 5361/2 o výmere 471 m²,
- C-KN parc. č. 5357/3 o výmere 519 m²,
- C-KN parc. č. 5345/6 o výmere 781 m²,
- C-KN parc. č. 5345/7 o výmere 363 m²,
- C-KN parc. č. 5345/8 o výmere 162 m²,
- **C-KN parc. č. 5344/1** o výmere 401 m²,
- C-KN parc. č. 5339/9 o výmere 199 m²,
- C-KN parc. č. 5337/2 o výmere 225 m²,

- C-KN parc. č. 5325/4 o výmere 626 m²,
- C-KN parc. č. 5325/17 o výmere 124 m²,
- C-KN parc. č. 5325/3 o výmere 612 m²,
- C-KN parc. č. 5325/5 o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 4422/6 o výmere 108 m² a
- C-KN parc. č. 4426/5 o výmere 50 m².

4/ Geometrickým plánom č. 51/2011 zo dňa 10.10.2011 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom, úradne overeným Správou katastra Senec pod č. 1462/2011 dňa 21.10.2011 (ďalej len „GP 2“) sa **C-KN parc. č. 5344/1 orná pôda o výmere 401 m² v katastrálnom území Senec** rozčlenila na:

- C-KN parc. č. 5344/1 orná pôda o výmere 267 m² a
- C-KN parc. č. 5344/5 orná pôda o výmere 134 m².

Týmto GP 2 sa vymedzil rozsah duplicitného vlastníctva k pozemku C-KN parc. č. 5344/5, k.ú. Senec, keďže vlastnícke práva k pozemku C-KN parc. č. 5344/5 sú zapísané jednak na LV č. 2800 ako časť C-KN parc. č. 5344/1 a duplicitne aj na LV č. 4458 ako E-KN parc. č. 3772/34, k.ú. Senec.

5/ Na LV č. 4458, k.ú. Senec, vedenom v prospech účastníka Dohody II., je zapísaný pozemok E-KN parc. č. 3772/34 orná pôda o výmere 134 m², ktorý je **identický s C-KN parc. č. 5344/5 orná pôda o výmere 134 m²** vytvorenou GP 2 (ďalej len „predmet duplicitného vlastníctva“).

6/ **Predmetom tejto Dohody** je bezodplatné vyporiadanie predmetu duplicitného vlastníctva tak, že účastník Dohody I. bezvýhradne uznáva vlastníctvo účastníka Dohody II. k predmetu duplicitného vlastníctva podľa ods. 5 tohto článku tejto Dohody.

Článok III. **Podanie návrhu na vklad**

1/ Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva spolu s jeho prílohami podá účastník Dohody I. na Správu katastra Senec.

2/ Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody znáša účastník Dohody I.

3/ Po povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody Správa katastra Senec:

a) na **Liste vlastníctva č. 4458** pre k.ú. Senec **vymaže a zapíše:**

- Časť „A“ – parcela reg. „E“ (**výmaz**)
 - Parc. č. 3772/34 orná pôda o výmere 134 m²
- Časť „A“ – parcela reg. „C“ (**zápis**)
 - Parc. č. 5344/5 orná pôda o výmere 134 m²
- Časť „B“ – bez zmeny
- Časť „C“ – bez zmeny

b) na **Liste vlastníctva č. 2800** pre k.ú. Senec **opraví:**

- Časť „A“ – parcela reg. „C“ (**oprava výmery**)
 - Parc. č. 5344/1 orná pôda o výmere 401 m² opraví na výmeru 267 m²
- Časť „B“ – bez zmeny
- Časť „C“ – bez zmeny

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma účastníkmi Dohody a týmto dňom sú účastníci Dohody viazaní svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj ich prípadných právnych nástupcov. Táto Dohoda nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení.

2/ Účastníci Dohody sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Správy katastra Senec, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu duplicitného vlastníctva podľa tejto Dohody povolený.

3/ Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Účastníci Dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je

neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli účastníkov Dohody v čase uzatvorenia tejto Dohody.

5/ Účastník Dohody I. vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom duplicitného vlastníctva a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmete duplicitného vlastníctva a ktoré by bránili jeho prevodu.

6/ Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

7/ Táto Dohoda je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každý účastník Dohody obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad na Správu katastra Senec.

V Senci, dňa 24 -07- 2012

Účastník Dohody I.

Účastník Dohody II.

„podpísané“

„podpísané“