

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

**I. Predávajúci: Mesto Senec**

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**II. Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Robert Kval**

*(ďalej len „kupujúci“)*

*(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Uznesenia MsZ č. 32/2012 zo dňa 19.04.2012 a Uznesenia MsZ č. 80/2012 zo dňa 21.06.2012 túto kúpnu zmluvu

*(ďalej aj len „zmluva“)*

## I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to stavby súp. č. 4011 (objekt služieb) postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 (administ. budova) postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> v celosti.

2/ **Predmetom tejto kúpnej zmluvy** sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- **stavba súp. č. 4011** (objekt služieb) postavená na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- **stavba súp. č. 4012** (administ. budova) postavená na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,
- **pozemok C-KN parc. č. 687/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- **pozemok C-KN parc. č. 686** zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a
- **pozemok C-KN parc. č. 688/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>

v celosti (ďalej len predmet prevodu).

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci predmet prevodu v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške **223.000,- €** (slovom: dvestodvadsaťtritisíc EUR).

2/ Kúpna cena sa skladá :

- a) z uhradenej zábezpeky vo výške **35.000,- €** (slovom: tridsaťpäťtisíc EUR)
- a
- b) z doplatenia kúpnej ceny vo výške **188.000,- €** (slovom: stoosemdesiatosem tisíc EUR).

3/ Kupujúci sa zaväzuje doplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2/ písm. b) tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

4/ Pokiaľ kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.3/ tejto zmluvy a v čl. IV. ods. 7/ tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy a automaticky platí, že táto kúpna zmluva sa od začiatku ruší, akoby k jej uzatvoreniu ani nedošlo a zaplatená zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.

#### IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje:

- a) zbúrať stavbu, súp. č. 4011 postavenú na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a stavbu súp. č. 4012 postavenú na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „stavby“), a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a
- b) geometrickým plánom oddeliť pozemky C-KN parc. č. 686 a C-KN parc. č. 688/6, k.ú. Senec o šírke 1,00 m od vlastníckej hranice s pozemkom C-KN parc. č. 699, k.ú. Senec (ďalej len „GP“) podľa návrhu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to najneskôr do 60 dní odo dňa fyzického zbúrania stavieb a
- c) odplatne previesť vlastnícke právo k pozemku o šírke 1,00 m vytvorenému GP podľa písm. b) na predávajúceho za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup> (slovom: tridsaťtri EUR/m<sup>2</sup>), a to do 90 dní odo dňa úradného overenia GP Správou katastra Senec.

2/ Za nesplnenie každej z povinností podľa ods. 1/ písm. a) - c) tohto článku tejto zmluvy zo strany kupujúceho, je kupujúci zaviazaný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty. Kupujúci sa zaplatením zmluvnej pokuty nezbuvaže záväzku splniť povinnosti podľa ods. 1/ tohto článku tejto zmluvy.

3/ Kupujúci je pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu na ďalšieho vlastníka povinný zaviazat ďalšieho vlastníka povinnosťami a zaplatením zmluvnej pokuty podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku tejto zmluvy, a to v rovnakom rozsahu, v akom je on sám. O tomto úkone je kupujúci povinný informovať predávajúceho. Kupujúci prehlasuje, že ručí za splnenie povinností, resp. zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku tejto zmluvy v prípade, že k splneniu povinností, resp. k zaplateniu zmluvnej pokuty podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku tejto zmluvy zo strany nového vlastníka nedôjde.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že mu je stav predmetu prevodu dobre známy, o čom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

5/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

6/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle čl. III.ods.1/ tejto zmluvy.

7/ Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy na Správu katastra Senec, znáša kupujúci.

8/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každej jednej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho **www.senec.sk**. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení.

9/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

## V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetných nehnuteľnostiach a ktoré by bránili ich prevodu.

4/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec.

V Senci, dňa 03-08-2012



**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

„podpísané“

„podpísané“