



## ZMLUVA O DIELO

podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### I. Zmluvné strany:

#### 1. Objednávateľ: Mesto SENEC

Mierové nám. 8, 903 15 Senec

zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

zodpovedný pracovník za technickú časť: Karol Czere

IČO: 00305065

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.  
č. ú.: 660 282 7002 / 5600

#### 2. Zhotoviteľ: CALORIM Sk, s.r.o.

023 41 Nesluša č. 759

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Skokan – konateľ spoločnosti

IČO: 36386278, zapísaný v obch. registri OS Žilina, vl. č. 11666/L

DIČ: 2020133082

IČ DPH: SK 2020133082

Bankové spojenie: Tatra Banka Žilina, č.ú.: 2627151055/1100

### II. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou v rámci vyhláseného verejného obstarávania podprahovej zákazky zabezpečí pre objednávateľa dodávku a realizáciu prác stavby „MŠ Fándlyho Senec – stavebné úpravy a rekonštrukcia ÚK“ podľa zjednodušenej projektovej dokumentácie (ZJD) firmy Istroprogres JM Bratislava z 05/2012, ktorý je Prílohou č. 1 tejto ZoD a sa skladá z dvoch samostatných častí – zväzkov PD:

- Stavebné úpravy
- Ústredné kúrenie,

vrátane výkazu – výmer, na základe ktorého zhotoviteľ spracoval odbytový rozpočet, ktorý je súčasťou predloženej ponuky objednávateľa a je Prílohou č. 2 tejto ZoD.

V predmete zmluvy musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a schopné bezpečnej prevádzky.

Podkladom pre fakturáciu bude spracovaný odbytový rozpočet (Príloha č. 2).

Kvalita dodávok jednotlivých komponentov (napr. obklady, dlažby, sanita, dvere, atď.) bude min. na úrovni prvej kvality a vlastné farebné stvárnenie bude odsúhlasené zástupcom verejného obstarávateľa pred dodávkou a inštaláciou.

V prípade navyše prác oproti predokladanému výkazu – výmer v PD sa tieto ocenia:

- podľa položiek predloženej ponuky uchádzača,
- v prípade nových položiek podľa cien Sadzobníka ODIS.

Ide o rekonštrukciu niektorých priestorov predmetného objektu MŠ celého ÚK.

2.2 Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tým i súčasťou ceny je taktiež:

- pomocné a súvisiace dodávky a práce a služby
- potrebná projektová, konštrukčná, dielenská dokumentácia vrátane prípadného doplnenia potrebného prieskumu,
- vybavenie prípadných potrebných povolení na realizáciu prác

- opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov MŠ v zmysle platných zákonov a predpisov
  - spracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach v zmysle požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov pre časť ústredné vykurovanie
  - naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie
  - doprava dodávok a materiálu na stavbu, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN) vč. zariadenia staveniska – zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje
    - organizácia prác tak, aby bola zabezpečená funkčnosť objektu MŠ po dohode s vedením MŠ, hlučné (búracie) práce organizovať hlavne v dobe mimo prevádzky MŠ. .
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.
- 2.4. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:
- platnými zákonmi a normami STN
  - garančnou lehotou, ktorú obstarávateľ požaduje minimálne 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela
  - súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty použitých materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie a doklady o ich vykonaní, doklady o uložení odpadov na skládku
  - obstarávateľ neposkytuje žiadne potrebné objekty zariadenia staveniska, plochy pre medziskládku materiálu v minimálnom rozsahu
  - pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizácie vplyvov prác na funkčnosť existujúceho objektu
  - minimalizovať tvorbu medziskládok vybúraných materiálov
  - potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.

### III. Dodacia lehota a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodávať predmet plnenia zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v lehote podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý sa spracuje pred začatím prác pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ a odsúhlasí objednávateľ.
- 3.2. Predpokladaný termín začatia prác je august 2012 a ukončenia realizácie dodávok a prác je december 2013. Presný časový (termínový) harmonogram postupu prác bude dohodnutý v zmysle bodu 3.1. po pridelení finančných prostriedkov.

### IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za splnenie – vykonanie opráv podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške odbytového rozpočtu podľa Prílohy č. 2 a činí celkom bez DPH 73 962,37 EUR, cena s DPH celkom 88 754,85 EUR, slovom sedemdesiattri tisíc deväťstošesťdesiatdva EUR a tridsaťsedem centov.
- 4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po zrealizovaní prác jednotlivých ucelených častí na základe súpisu vykonaných dodávok a prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa, ktoré

- budú dohodnuté v harmonograme podľa bodu 3.1. Preddavky (zálohy) objednávateľ neposkytuje.
- 4.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. ucelenej časti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.
- 4.4. Faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi musia obsahovať nasledovné údaje:
- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
  - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka ( obchodné meno a adresa ),
  - predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa
  - deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
  - označenie peňažného ústavu a č. ú. na ktorý má byť platené,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## V. Záruka - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky:
- a) bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
  - b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.
- 5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 48 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.
- 5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.
- 5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávateľ právo:
- požadovať bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné,
  - požadovať primeranú zľavu z ceny, 20 % z ceny prác, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné. Týmto vysporiadaním sa dotknutá časť dodávky považuje za dodanú bez vady.
- 5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve všeobecne záväzných technických normách (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia - spôsob odstránenia väd.

## VI. Obchodné tajomstvo

- 6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

## VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.

7.2. Podstatným porušením zmluvy je:

- a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa čl. II., III a V. tejto zmluvy
- b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1. o viac ako 45 dní,
- c) neodstránenie vád a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch
- d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 160 dní.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi uvoľnené a vypratane stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmysle harmonogramu podľa bodu 3.1.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného značenia.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súviace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.

8.6. Zodpovedný stavbyvedúci za vykonávanie prác zo strany zhotoviteľa je určený Ing. Martin Stárek, ktorý má odbornú spôsobilosť v zmysle stavebného zákona, ev. č. 2554-Z-5-3.

8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach, v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa dopĺňa stavebný zákon č. 50/1976 Z.b.

8.8. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

### **X. Zmluvné pokuty**

9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 165,- EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia vád v dohodnutých termínoch.

9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1., 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.

9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.

### **X. Záverečné ustanovenia**

10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmieru, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s všeobecne záväznými predpismi.

17 -08- 2012

V Senci, dňa .....



17 -08- 2012

V Senci, dňa .....

podpísané

podpísané