

# ***Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku***

***Zmluvné strany:***





***Predávajúci :***

**Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok  
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

***/ďalej len predávajúci/***

**a**

***Kupujúci :***

Meno a priezvisko: **Dušan Ďurkovič**  
Rodený:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt:  ec  
Štátna príslušnosť: SR

**a manželka**

Meno a priezvisko: **Miriam Ďurkovičová Beňová**  
Rodená:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt:  ec  
Štátna príslušnosť: SR

***/ďalej len kupujúci/***

***/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/***

***uzatvárajú zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993  
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
a Uznesenia MsZ v Senci č. 68/2012 zo dňa 21.06.2012 túto zmluvu o prevode  
vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku (ďalej len „zmluva“):***

## ***Článok I.***

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“-KN parc.č. 3499/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bytový

dom súp. č. 1193, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec na Bernolákovej ulici č. 2 v Senci, zapísaný na liste vlastníctva č. 6570 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7870/140270.

2/ Kupujúci sú vlastníckmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) bytu č. 21 na 7.p. bytového domu na Bernolákovej ul. č. 2 v Senci, súp. č. 1193, vchod 2, postavený na pozemku C-KN parc. č. 3499/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup> v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7870/140270, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5736 Katastrálneho úradu v Senci, Správy katastra Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“-KN parc.č. 3499/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m<sup>2</sup> o veľkosti 7870/140270, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 21 v bytovom dome súp. č. 1193, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec** na Bernolákovej ulici č. 2 v Senci, zapísaný na **liste vlastníctva č. 6570** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

## *Článok II.*

Predávajúci týmto predáva kupujúcim zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do ich podielového spoluvlastníctva v režime BSM bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v režime BSM.

## *Článok III.*

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **0,10 €/m<sup>2</sup>**, spolu **1,31 €** (slovom: jedno euro a tridsaťjeden centov), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 68/2012 zo dňa 21.06.2012. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **7870/140270**, t.j. o výmere **13,128 m<sup>2</sup>**.

2/ Kúpnu cenu uhradia kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

## *Článok IV.*

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

## *Článok V.*

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

#### **Článok VI.**

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa **27-08-2012**

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

podpísané

podpísané