

Zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

/ďalej len predávajúci/

a

Kupujúca :

Mária Horváthová

/ďalej len kupujúca/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993
Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a Uznesenia MsZ v Senci č. 70/2012 zo dňa 21.06.2012 túto zmluvu o prevode
vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku (ďalej len „zmluva“):**

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“-KN parc.č. 3499/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1193, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec na Bernolákovej ulici č. 4 v Senci, zapísaný na liste vlastníctva č. 7446 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správe katastra Senec o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6354/141842.

2/ Kupujúca je výlučným vlastníkom bytu č. 22 na 9.p. bytového domu na Bernolákovej ul. č. 4 v Senci, súp.č. 1193, vchod 4, postavený na pozemku C-KN parc. č. 3499/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6354/141842, k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5923 Katastrálneho úradu v Senci, Správy katastra Senec.

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“-KN parc.č. 3499/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² o veľkosti 6354/141842, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 22 v bytovom dome súp. č. 1193, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, v **katastrálnom území Senec** na Bernolákovej ulici č. 4 v Senci, zapísaný na **liste vlastníctva č. 7446** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcej zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jej podielového spoluvlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúca ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **0,10 €/m²**, spolu **1,06 €** (slovom: jedno euro a šesť centov), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 70/2012 zo dňa 21.06.2012. Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti 6354/141842, t.j. o výmere **10,571 m²**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúca pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúca v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcej.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 28 -08- 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané