

ZMLUVA O DIELO

podľa §§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: Mesto SENEC

Mierové nám. 8, 903 15 Senec

zastúpené: Ing. Karol Kvál - primátor mesta

zodpovedný pracovník za technickú časť: Karol Czere

IČO: 00305065

Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s.
č. ú.: 660 282 7002 / 5600

2. Zhotoviteľ: Ľudovít Jasenovec, Hrubý Šúr 247, 925 25 Hrubý Šúr

Štatutárny orgán: Ľudovít Jasenovec

Zapísaný na: ObÚ v Senci, odbor živnostenského podnikania, č. Živ. registra 108-6102

DIČ: 1026971627

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, č.ú.: 4786944/5200.

II. Predmet zmluvy

2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že v súlade so svojou súťažnou ponukou v rámci verejného obstarávania a určených podmienok (napr. uvedených vo Výzve a Súťažných podkladoch) zabezpečí realizáciu dodávok a prác na stavbe ZŠ Tajovského Senec - Rekonštrukcia elektroinštalácie podľa RP Ing. Petra Zelinku z 05/2012 vrátane výkazu – výmer (Príloha č 1. Tejto ZoD), ktorý je súčasťou súťažných podkladov. Predmetom zmluvy musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisiace služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a schopné bezpečnej prevádzky.

Podkladom pre fakturáciu bude spracovaný odbytový rozpočet (Príloha č. 2) spracovaný na základe výkazu – výmer.

Ide o rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane potrebných stavebných úprav predmetného objektu.

2.2 Súčasťou zhotovenia diela – realizácie prác a tím i súčasťou ceny je taktiež:

- pomocné a súvisiace dodávky a práce a služby
- potrebná projektová, konštrukčná, dielenská dokumentácia vrátane prípadného doplnenia potrebného prieskumu,
- vybavenie prípadných potrebných povolení na realizáciu prác
- opatrenia potrebné z hľadiska bezpečnosti realizácie prác vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov ZŠ
- spracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby v troch vyhotoveniach v zmysle požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov
- naloženie na dopravný prostriedok a okamžitý odvoz a likvidácia (uloženie na skládku) vzniknutého (vybúraného materiálu) odpadu v zmysle zákona o odpadoch vrátane poplatkov za uloženie
- doprava dodávok a materiálu na stavbu, všetky vedľajšie súvisiace náklady (VRN) vč. zariadenia staveniska – zariadenie staveniska objednávateľ neposkytuje
- organizácia prác tak, aby bola zabezpečená funkčnosť objektu ZŠ po dohode s vedením ZŠ.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.

2.4. Hlavné technické a organizačné požiadavky pre realizáciu diela sú definované:

- platnými zákonmi a normami STN
- garančnou lehotou, ktorú obstarávateľ požaduje minimálne 48 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela
- súčasťou odovzdania a prevzatia musia byť platné atesty použitých materiálov a výrobkov, predpísané skúšky, kontroly a revízie a doklady o ich vykonaní, doklady o uložení odpadov na skládku
- obstarávateľ neposkytuje žiadne potrebné objekty zariadenia staveniska, plochy pre medziskládku materiálu v minimálnom rozsahu
- pri realizácii diela je potrebné dodržiavať všeobecné platné predpisy a zvyklosti z hľadiska ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia a ekologických požiadaviek, vrátane minimalizácie vplyvov prác na funkčnosť existujúceho objektu
- minimalizovať tvorbu medziskládok vybúraných materiálov
- potvrdenie ukončenia prác vrátane požadovaného rozsahu a kvality bude predmetom obstarávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác.

III. Dodacia lehota a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodávať predmet plnenia zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v lehote podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý sa spracuje pred začatím prác pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ a odsúhlasí objednávateľ.

3.2. Predpokladaný termín začatia prác je august 2012 a ukončenia realizácie dodávok a prác je december 2013. Presný časový (termínový) harmonogram postupu prác bude dohodnutý v zmysle bodu 3.1. po pridelení finančných prostriedkov.

IV. Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za splnenie – vykonanie opráv podľa čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná cena v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške odbytového rozpočtu podľa Prílohy č. 2 a činí celkom 51 915,20 EUR, slovom päťdesiatjeden tisíc deväťstopäťdesiat EUR a dvadsať centov. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4.2. Cenu za predmet plnenia, podľa čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy, dojednanú v tejto zmluve, zhotoviteľ vyfakturuje objednávateľovi po zrealizovaní prác jednotlivých ucelených častí na základe súpisu vykonaných dodávok a prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa, ktoré budú dohodnuté v harmonograme podľa bodu 3.1. Preddavky (zálohy) objednávateľ neposkytuje.

4.3. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa čl. II. zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad po odovzdaní a prevzatí predmetu, resp. ucelenej časti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej odovzdania objednávateľovi.

4.4. Faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi musia obsahovať nasledovné údaje:

- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH
- názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),
- predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa
- deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a č. ú. na ktorý má byť platené,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V. Záruka - zodpovednosť za vady

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2. Objednávateľ je oprávnený v prípade nesplnenia podmienok za vady uplatniť tieto nároky:

- a) bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné v priebehu troch dní
- b) odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty, ak ide o vadu neodstrániteľnú.

5.3. Záručná lehota je dohodnutá na 48 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia prác.

5.4. Zmluvné strany môžu riešiť zodpovednosť za vady aj iným spôsobom, na ktorom sa dohodnú.

5.5. Zjavné vady, t.j. viditeľné vady diela musí objednávateľ písomne oznámiť a uplatniť pri prebraní diela, inak jeho právo zo zodpovednosti za zjavné vady zanikne.

5.6. V prípade zodpovednosti za vady má objednávateľ právo:

- požadovať bezplatné odstránenie väd opravou, ak sú vady opraviteľné,
- požadovať primeranú zľavu z ceny, 20 % z ceny prác, ak ide o vadu neodstrániteľnú, alebo odstrániteľnú s neprimeranými nákladmi, pričom dielo bude užívania schopné. Týmto vysporiadaním sa dotknutá časť dodávky považuje za dodanú bez vady.

5.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve všeobecne záväzných technických normách (STN). Uplatnenie zodpovednosti a oznámenie väd musí byť podané písomne a v dohodnutej dobe. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vybavenia - spôsob odstránenia väd.

VI. Obchodné tajomstvo

6.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než na plnenie podmienok tejto zmluvy.

6.2. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

VII. Odstúpenie od zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy tej strane, ktorá je tým dotknutá a za podmienok ustanovených v obchodnom zákonníku.

7.2. Podstatným porušením zmluvy je:

- a) ak ide o nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa čl. II., III a V. tejto zmluvy
- b) prekročenie termínu ukončenia prác uvedeného v článku III., bod 3.1. o viac ako 45 dní,
- c) neodstránenie väd a nedorobkov podľa pripomienok objednávateľa v dohodnutých termínoch
- d) nezabezpečenie finančných prostriedkov zo strany objednávateľa trvajúce viac ako 160 dní.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotoviteľovi uvoľnené a vypratane stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v zmysle harmonogramu podľa bodu 3.1.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ako i zabezpečenie potrebného bezpečnostného zariadenia.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v celom objekte, súvisiace s jeho stavebnou činnosťou. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných STN a predpisoch platných v čase odovzdávania diela.

8.6. Zodpovedný stavbyvedúci za vykonávanie prác zo strany zhotoviteľa je určený Daniel Vido, ktorý má odbornú spôsobilosť v zmysle stavebného zákona, ev. č. 10615-10.

8.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o vykonaných prácach, v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa dopĺňa stavebný zákon č. 50/1976 Z.b.

8.8. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III., bod 3.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.

9.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 165,- EUR za každý deň omeškania s termínom odstránenia väd v dohodnutých termínoch.

9.3. Zhotoviteľovi nevzniká povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodov 9.1., 9.2. po dobu omeškania z dôvodov na strane objednávateľa.

9.4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, zhotoviteľ vyúčtuje úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením faktúry.

X. Záverečné ustanovenia

10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou vyslovene neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňovať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy budú riešiť formou rokovaní na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak sa spor nepodarí vyriešiť uzavretím dohody alebo zmieri, je každá zo zmluvných strán oprávnená požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s všeobecne záväznými predpismi.

V Senci, dňa 30. 8. 2012

V Senci, dňa 30. 8. 2012

podpísané

podpísané