

Dohoda o urovnaní

uzatvorená v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

1. **Mesto Senec,**
Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
v zastúpení Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO : 00305065
(ďalej ako „*odporca*“)

a

2. **Stanislav Gábriška,**

(ďalej ako „*navrhovateľ*“)

(navrhovateľ a odporca spoločne ďalej ako „*Účastníci Dohody*“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

Účastníci Dohody uzatvárajú túto dohodu o urovnaní (ďalej len ako „**Dohoda**“), ktorou riešia vzájomnú spornosť a pochybnosť vzťahujúcu sa k súdnemu sporu, ktorý je medzi vedený a špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto Dohody tak, že urovnaním sa z tohto súdneho sporu účastníkov dohody odstraňuje to, čo je medzi nimi sporné alebo pochybné.

Článok II

Právny a skutkový stav predchádzajúci tejto Dohode

- 1) Dňa 24.5.1992 bola medzi navrhovateľom ako nájomcom a BYTOVÝ PODNIK, mestský podnik Senec uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú, ktorou bol nájomcovi prenechaný do užívania byt č.1 na 1.poschodí, v dome č.p.10, na ulici SNP; v rovnaký deň bol vystavený aj evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
- 2) Dňa 10.4. 2001 odporca dáva navrhovateľovi výpoveď nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.07.1992 v zmysle ust. §711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po

nadobudnutí právoplatnosti rozsudku príslušného súdu, ktorým súd privolí k tejto výpovedi.

- 3) Dňa 20.4.2001 podáva SVT Golem návrh na privolenie súdu k výpovedi nájmu bytu zo dňa 10.04.2001.
- 4) Dňa 06.09.2001 odporca dáva navrhovateľovi výpoveď nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 24.05.1992 v zmysle ust. §711 ods.1 písm. d) Občianskeho zákonníka s tým, že výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 5) Dňa 29.08.2002 konateľ spoločnosti SVT Golem Ivan Ivančík vníká neoprávnene do bytu navrhovateľa tak, že prekoná prekážku; veci navrhovateľa sú vystaňované a zámky vymenené.
- 6) Dňa 21.01.2003 berie SVT Golem s.r.o. späť svoj návrh o privolenie k výpovedi z nájmu bytu zo dňa 10.04.2001 z dôvodu vyriešenia jeho nároku mimosúdnou cestou.
- 7) Navrhovateľ a odporca sú účastníkmi súdneho sporu vedeného na Okresnom súde Pezinok pod sp. zn. 5C 832/2008, predmetom ktorého je uloženie povinnosti navrhovateľovi, aby odovzdal do užívania **na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.5.1992** odporcovi byt č. 1 nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu v Senci na ulici SNP 10, so súpisným č. 525, zapísaný na liste vlastníctva č. 4343, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vydaným Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra Senec (ďalej ako „*byt č. 1*“).

Článok III

Predmet Dohody

Predmetom tejto Dohody je úprava práv a povinností sporných alebo pochybných medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právnym a skutkovým stavom, ktorý predchádzal tejto Dohode v zmysle článku II. tejto Dohody.

Článok IV

Dohoda o urovaní

- 1) Keďže odporca platnosť nájomnej zmluvy zo dňa 24.05.1992 rozporuje, navrhovateľ a odporca sa dohodli, že bezodkladne po uzavretí tejto dohody o urovaní uzatvoria Zmluvu o nájme bytu č.1 (ďalej iba „*nájomná zmluva*“), ktorej predmetom bude odovzdanie bytu č. 1 odporcovi do užívania od 17.9.2012 na dobu neurčitú s tým, že výška nájomného bude určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR zo dňa 25. septembra 2008 č. 02/R/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie Ministerstva financií SR zo dňa 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov.
- 2) Účastníci dohody sa dohodli, že podpísaním nájomnej zmluvy v zmysle odseku 1 tohto článku budú vyporiadané všetky nároky navrhovateľa voči odporcovi, ktoré sú predmetom súdneho sporu medzi navrhovateľom a odporcom vedenom na Okresnom

súde Pezinok a odporca už týmto nemá voči navrhovateľovi žiadne ďalšie nároky, ktoré by si mohol voči nemu uplatniť súdnou cestou.

- 3) Splnením si povinností podľa tejto dohody účastníci dohody vyhlasujú, že voči sebe nebudú mať žiadne iné záväzky vyplývajúce z právneho vzťahu, v ktorom medzi nimi vznikla spornosť a uzavretím tejto dohody považujú zmluvné strany všetky svoje vzájomné záväzky týkajúce sa právneho vzťahu, v ktorom medzi nimi vznikla spornosť alebo pochybnosť za vyriešené a ukončené
- 4) Navrhovateľ sa zaväzuje, že súčasne s podpisom nájomnej zmluvy podá na Okresný súd Pezinok podanie, ktorého obsahom bude späťvzatie návrhu na začatie konania vedeného pod sp. zn. 5C 832/2008 spolu so žiadosťou o jeho zastavenie (ďalej ako „späťvzatie návrhu“).
- 5) Navrhovateľ je uzrozumený s tým, že späťvzatie návrhu bude podmienkou zverejnenia nájomnej zmluvy a tým jej účinnosti

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi Dohody.
- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode budú platné a účinné len v písomnej forme po dohode Účastníkov Dohody, a to formou vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oboma Účastníkmi Dohody.
- 3) Účastníci Dohody súhlasne vyhlasujú, že táto Dohoda je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4) Táto Dohoda bola písomne vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto Dohody, sa budú Účastníci Dohody usilovať riešiť predovšetkým dohodou; ak k dohode nedôjde, spory sa budú riešiť podľa slovenského právneho poriadku a podliehajú právomoci príslušného súdu Slovenskej republiky.

SEP.

podpísané

podpísané